義鼎不動產

誠信．創新．創造價值

realty

台南市政府110年度第2次標售市地重劃區抵費地

開標日期:110-11-30

義鼎不動產



標售單位	台南市第四期永康物流及轉運專區市地重劃區抵費地第1次標售清冊	開標日期	2021/11/30

開標明細

標號	封標數	行政區	地段	地號	面積(㎡)	面積(坪)	標售單價(元/㎡)	標售單價(元/坪)	標售總底價(元)	得標單價(元/㎡)	得標總價(元)	得標單價(元/坪)	得標人	備註
1	6	永康區	永安段	20	938.25 ㎡	283.82 坪	55,200	182,479	51,791,400	74,607	70,000,018	246,635	港威營造有限公司	
2	10	永康區	永安段	28	627.31 ㎡	189.76 坪	56,300	186,116	35,317,553	95,660	60,008,475	316,231	林O賢等五人	
3	6	永康區	永安段	43	425.87 ㎡	128.83 坪	56,300	186,116	23,976,481	81,818	34,843,832	270,473	趙O宏	
4	3	永康區	永安段	52	425.52 ㎡	128.72 坪	54,700	180,826	23,275,944	57,738	24,568,674	190,869	謝O娟	
5	2	永康區	永安段	70	870.53 ㎡	263.34 坪	54,700	180,826	47,617,991	67,899	59,108,116	224,460	豐澤開發投資股份有限公司	土地面寬約9.31m，深度約95.1m

義鼎不動產 / 台南市東區裕平路191號 / 06-3318882 / 高雄市鼓山區河西一路1445號 / 07-5555882

義鼎不動產

臺南市第四期永康物流及轉運專區市地重劃區標售抵費地位置示意圖

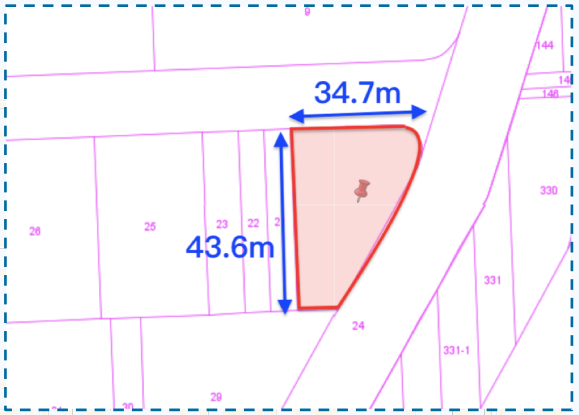




永康區

永安段 20地號

買方	港威營造有限公司	交易年月	2021/11/30
交易總價	70,000,018元	交易單價	246,635(元/坪)
交易面積	283.82坪	使用分區	物流及轉運服務設施專用區
備註	建蔽率50%，容積率200%		







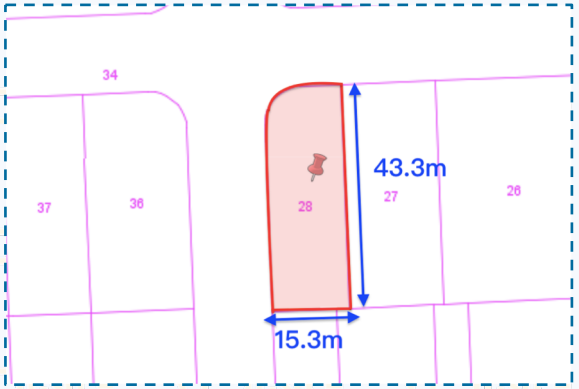


永康區

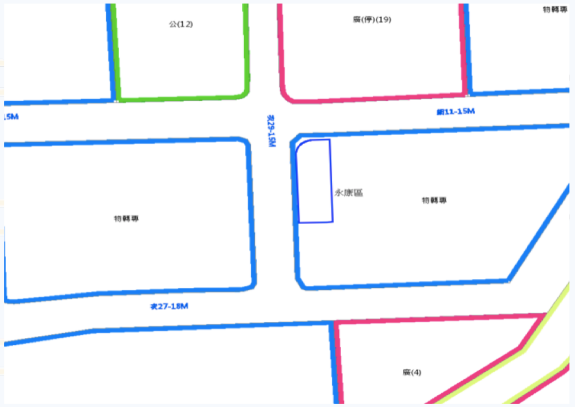
永安段 28地號



買方	林O賢等五人	交易年月	2021/11/30
交易總價	60,008,475元	交易單價	316,231(元/坪)
交易面積	189.76坪	使用分區	物流及轉運服務設施專用區
備註	建蔽率50%，容積率200%		







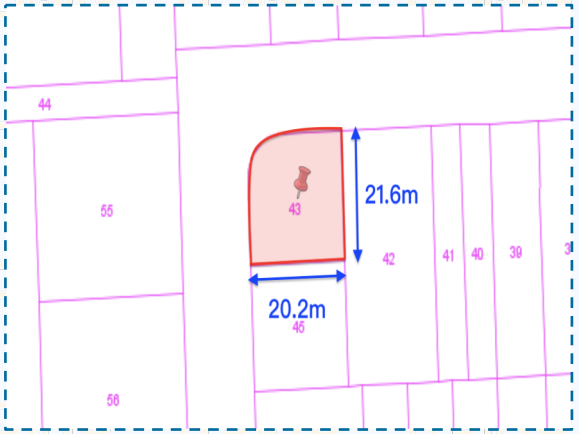




永康區

永安段 43地號

買方	趙O宏	交易年月	2021/11/30
交易總價	34,843,832元	交易單價	270,473(元/坪)
交易面積	128.83坪	使用分區	物流及轉運服務設施專用區
備註	建蔽率50%，容積率200%		











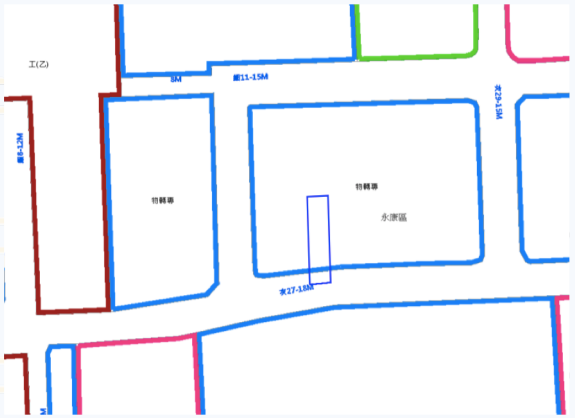
永康區

永安段 52地號

買方	謝O娟	交易年月	2021/11/30
交易總價	24,568,674元	交易單價	190,869(元/坪)
交易面積	128.72坪	使用分區	物流及轉運服務設施專用區
備註	建蔽率50%，容積率200%		









永康區

永安段 70地號



買方	豐澤開發投資股份有限公司	交易年月	2021/11/30
交易總價	59,108,116元	交易單價	224,460(元/坪)
交易面積	263.34坪	使用分區	物流及轉運服務設施專用區









義鼎不動產
不動產企劃行銷 專業土地仲介

標售單位	台南市第六期新營區長勝營區市地重劃區抵費地第2次標售清冊	開標日期	2021/11/30

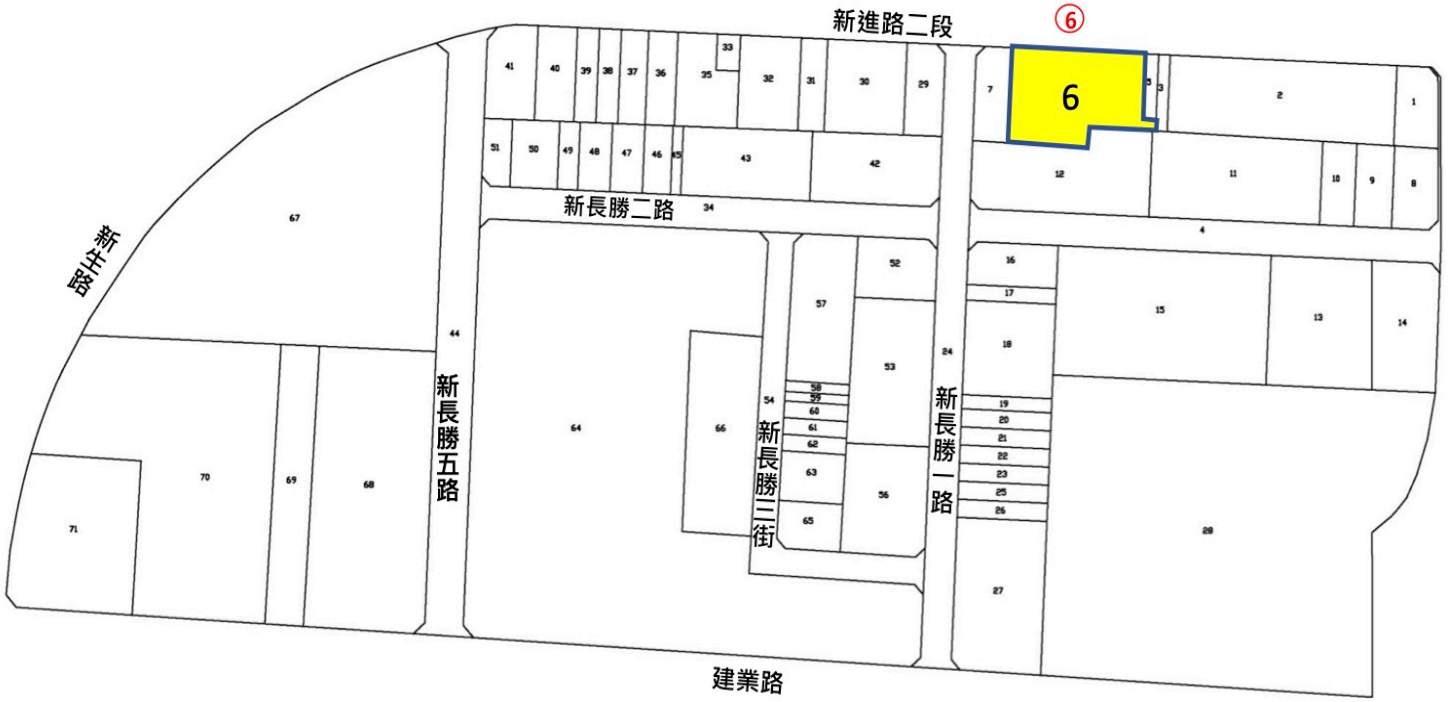
開標明細

標號	封標數	行政區	地段	地號	面積(㎡)	面積(坪)	標售單價(元/㎡)	標售單價(元/坪)	標售總底價(元)	得標單價(元/㎡)	得標總價(元)	得標單價(元/坪)	得標人	備註
1	17	新營區	長勝段	6	1696.46㎡	513.18 坪	63,300	209,256	107,385,918	120,999	205,269,964	399,997	清景麟建設股份有限公司	商業區

義鼎不動產 / 台南市東區裕平路191號 / 06-3318882 / 高雄市鼓山區河西一路1445號 / 07-5555882

義鼎不動產

臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃區抵費地標售位置示意圖

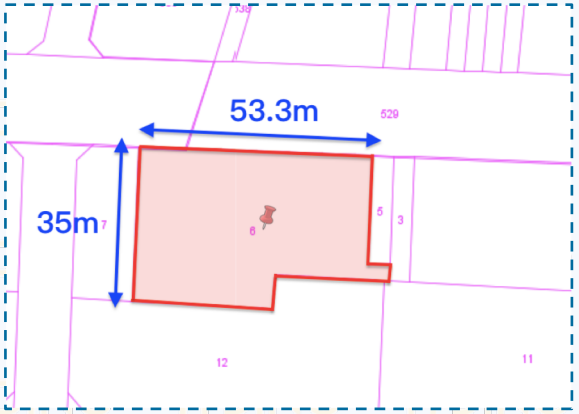




新營區

長勝段 6地號

買方	清景麟建設股份有限公司	交易年月	2021/11/30
交易總價	205,269,964元	交易單價	399,997(元/坪)
交易面積	513.18坪	使用分區	商業區
備註	建蔽率80%，容積率320%		









義鼎不動產

唯一專營土地的仲介公司

realty

買賣土地・請洽

www.yi-ding.com.tw

台南公司 / 東區裕平路191號 TEL:06-331-8882

高雄公司 / 鼓山區河西一路1445號 TEL:07-555-5882