標售不動產資訊
招標公告
財政部國有財產署南區分署臺南辦事處111年度招標第9批國有非公用不動產
公告日期:111年02月16日
開標日期:111年03月18日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺南市西港區 檨子林段518-2地號 臺南市西港區 檨子林段2建號	1,405平方公尺 (425.01坪) 139.32平方公尺 (42.14坪)	特定農業區特定目的事業用地	7,262,200	727,000	否	1. 1.地上為門牌檨子林13號之鋼筋混凝造一樓國有房屋，磚造圍牆內庭院、雜草樹、庭院兼出入道、瞭望台等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.建物依登記面積辦理移轉登記；標售底價含建物價格686,800元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.地上樹木倘屬臺南市珍貴樹木保護自治條例所規定列管保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 4.本案土地得否建築使用，請自行依建築法規評估，承購後須依非都市土地使用管制規則及相關法令規定申請核准使用。 5.本案土地合併前為檨子林段518-2、519-2、520-3地號，原係徵收取得之土地，有土地徵收條例第59條優先購買權之適用，被徵收之原土地所有權人或其繼承人願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向標售機關申請。

2	臺南市東區 光明段347-7地號	238平方公尺 (72坪)	第五種住宅區	37,313,640	3,732,000	否	1.地上為水泥地（不特定人士臨時停放車輛）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地重測分割前為後甲段201-2地號，原係徵收取得之土地，有土地徵收條例第59條優先購買權之適用，被徵收之原土地所有權人或其繼承人願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向標售機關申請。
3	高雄市鳳山區 保成段52地號	452.71平方公尺 (136.94坪)	第二之三種住宅區	48,888,153	4,889,000	否	1. 部分為抵稅土地。 2. 地上為圍籬內土石地、雜草地、簡易瓜棚、木瓜等，以書面方式按現狀辦理點交，地上物概由得標人自理。 3. 本案土地部分有土地徵收條例第59條優先購買權之適用，被徵收之原土地所有權人或其繼承人願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向標售機關申請。
4	高雄市三民區 明仁段9地號	276.82平方公尺 (83.74坪)	第五種住宅區	138,676,599	13,868,000	否	1.地上為鋼柱及混擬土柱部分菱形鐵網圍籬內草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地部分有土地徵收條例第59條優先購買權之適用，被徵收之原土地所有權人或其繼承人願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向標售機關申請。
	高雄市三民區 明仁段10地號	421.24平方公尺 (127.42坪)	第五種住宅區				