×

花園夜市旁千坪地 鑫龍騰每坪64萬高價售出

Tweet G+ Like 51 Share

2018/08/09 23:35 文/記者林耀文



台南市北區海安路三段花園夜市旁，原綠驛汽車旅館約1341坪住四土地，鑫龍騰9日公告以每坪64萬元售出，再創北區地價新高記錄。

股票上櫃建商鑫龍騰建設(3188)為增加營業收入，今日公告由董事會授權董事長處分台南市北區小北段1071地號原綠驛汽車旅館土地，面積約1341坪，以每坪約64萬元含建照售出，交易總額達8.58億元，預計處分利益約6733萬元，再創北區地價新高記錄，與東區平實營區標售成交價相當，也凸顯台南市區地價漲勢更趨明顯。

鑫龍騰建設售出的台南市北區海安路三段、立賢路二段旁約1341坪住四土地，建蔽率60%、容積率180%，去年底甫以每坪約59萬元取得，該基地原為綠驛汽車旅館，位於北區花園夜市停車場對面，基地條件相當優異，外傳該筆土地將售予鄰地的中部某建商，將採策略性合作，以站穩台南市場競爭腳步。

ex:風水 家居 房價(最多三組) 全站搜尋

熱門新聞
1 鳳山人口增加迅速 新重劃區搶手
2 軍方殲滅農16豪宅區？一紙公文全劃入禁限建區
3 淡水「宏盛新世界」今年9筆交易就有7戶賠售
4 興隆2區公宅今開放申請 月租最低僅2100元
5 30坪老屋享50坪視野 天天坐在陽台看星星

自由時報地產天下 Like Page 13K likes
自由時報地產天下
17 hours ago
#自由女神 覺得殺價真的好累，為什麼不能像國外那樣把各戶價格全部秀出來銷售呢？大家喜歡殺價的感覺嗎？



台南市不動產代銷公會理事長黃慧英指出，台南市商圈發展，除了東區平實營區、虎尾寮蓬勃成長，北區花園夜市商圈、小北夜市商圈的大面積建地釋出更稀有，同時北區文元國小一帶的高質感大樓，受到首換族與換屋客歡迎，中產白領客層紛紛進駐，新屋單坪行情約介於22至25萬元之間，因此吸引建商不惜高價購地，也凸顯台南市區地價與房價漲勢將邁入新階段。

台中建案流行送精裝修 一...

花園夜市 鑫龍騰建設

LTN 新聞送上來！ 快加入APP、LINE好友

相關文章

國產署21日將標眷改案 岡山大面積土地受矚目

台南透天造鎮案規劃完善 豪客新選擇

高鐵站區土地開標 台南競標最火熱

本日最多瀏覽