106年第三季
台南市新成屋成交分析

義鼎不動產
台南市東區裕平路191號 / 06-3318882 / www.yi-ding.com.tw

義鼎不動產
不動產企劃行銷 專業土地仲介

報告大綱

- 106年第三季台南市新成屋交易分析
- 106年第三季台南市重點區域新成屋交易分析

YIDING

報告說明

1. 本報告所使用之資料皆為內政部實價登錄網站所提供,本年報資料擷取至106年12月21日前登錄，且交易日期為106/07/01~106/09/30日之實價資料。

2. 本報告為了使分析結果貼近實際市場狀況，故剔除了以下資料：

    - 特殊交易：親屬間之交易 /公司與員工間之交易 / 公司與股東間之交易 / 因債權或債務而發生之交易 / 急買或急賣之交易。

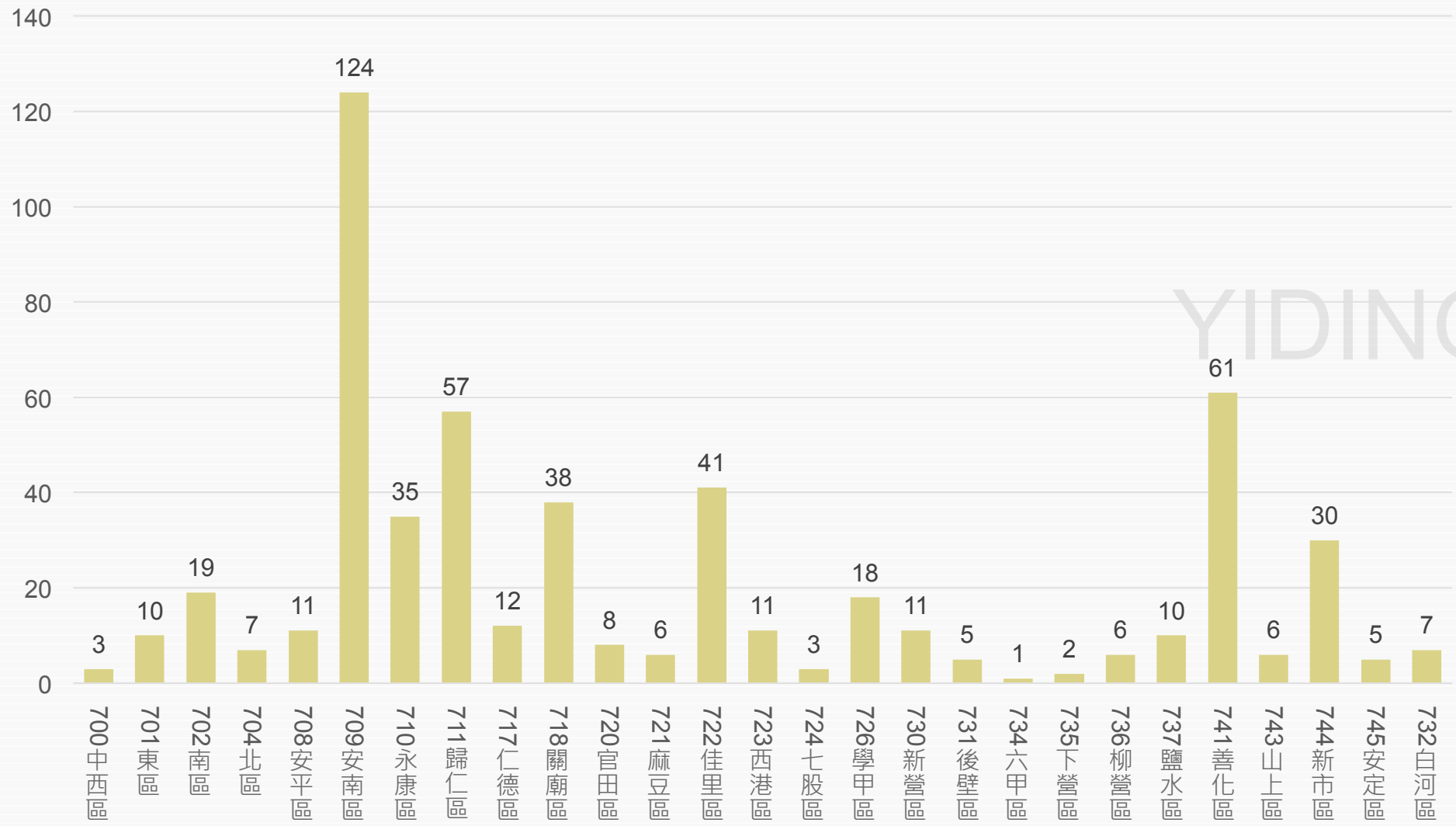
3. 本報告所稱透天厝為實價登錄資料登記為透天厝者。
4. 本報告所稱住宅大樓則為透天厝以外之住宅。
5. 本報告所稱新成屋為建築完成日計算至買賣交易日止，兩年內之建物。即成交時屋齡為二年內之建物。
6. 本報告所稱去化時間以建築完成日與買賣交易日之間隔時間推算。
7. 本報告分析之車位價格資料以實價登錄資料有登錄車位價格者為依據。

YIDING

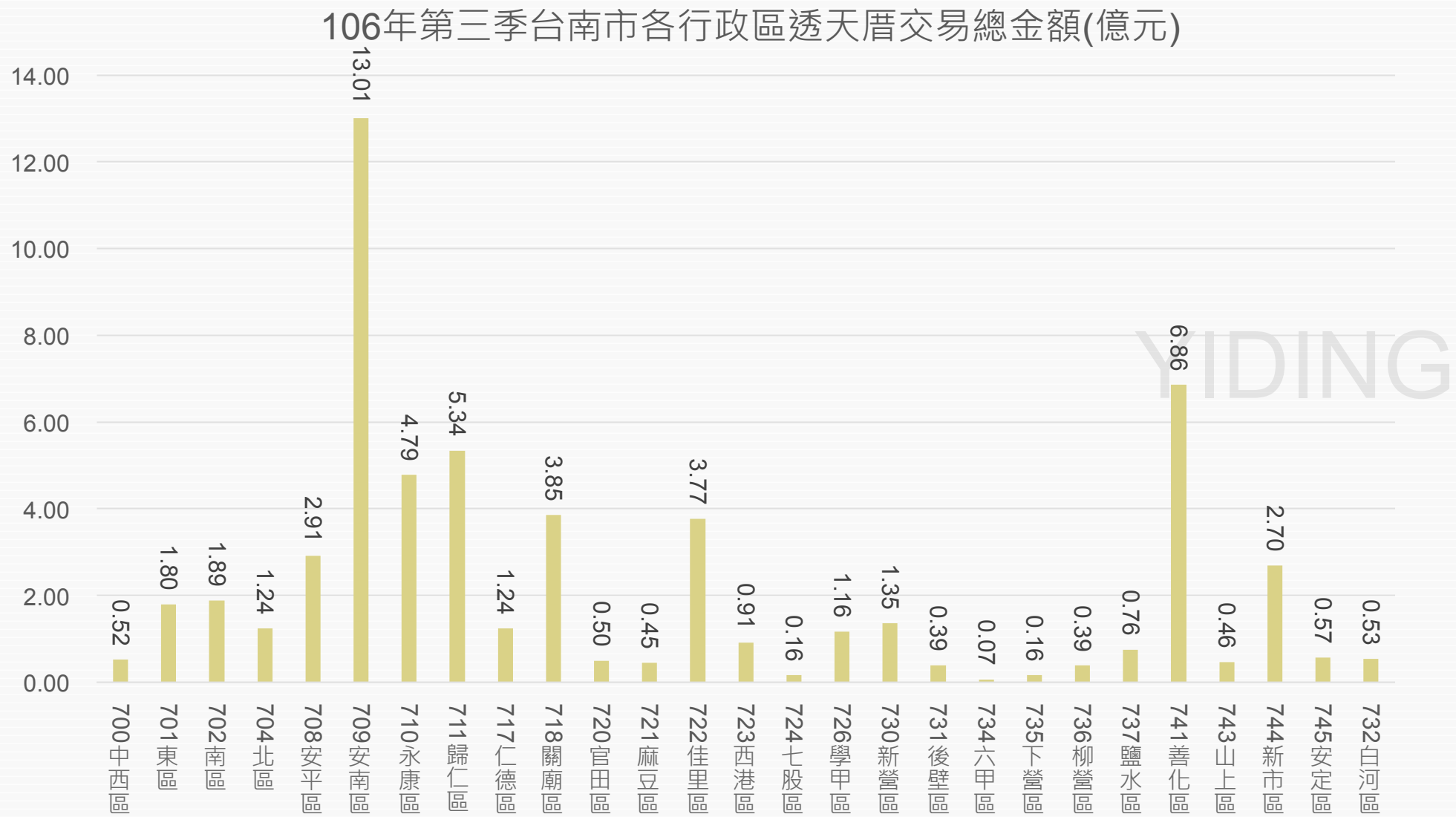
106年第三季
各行政區新成屋交易分析

YIDING

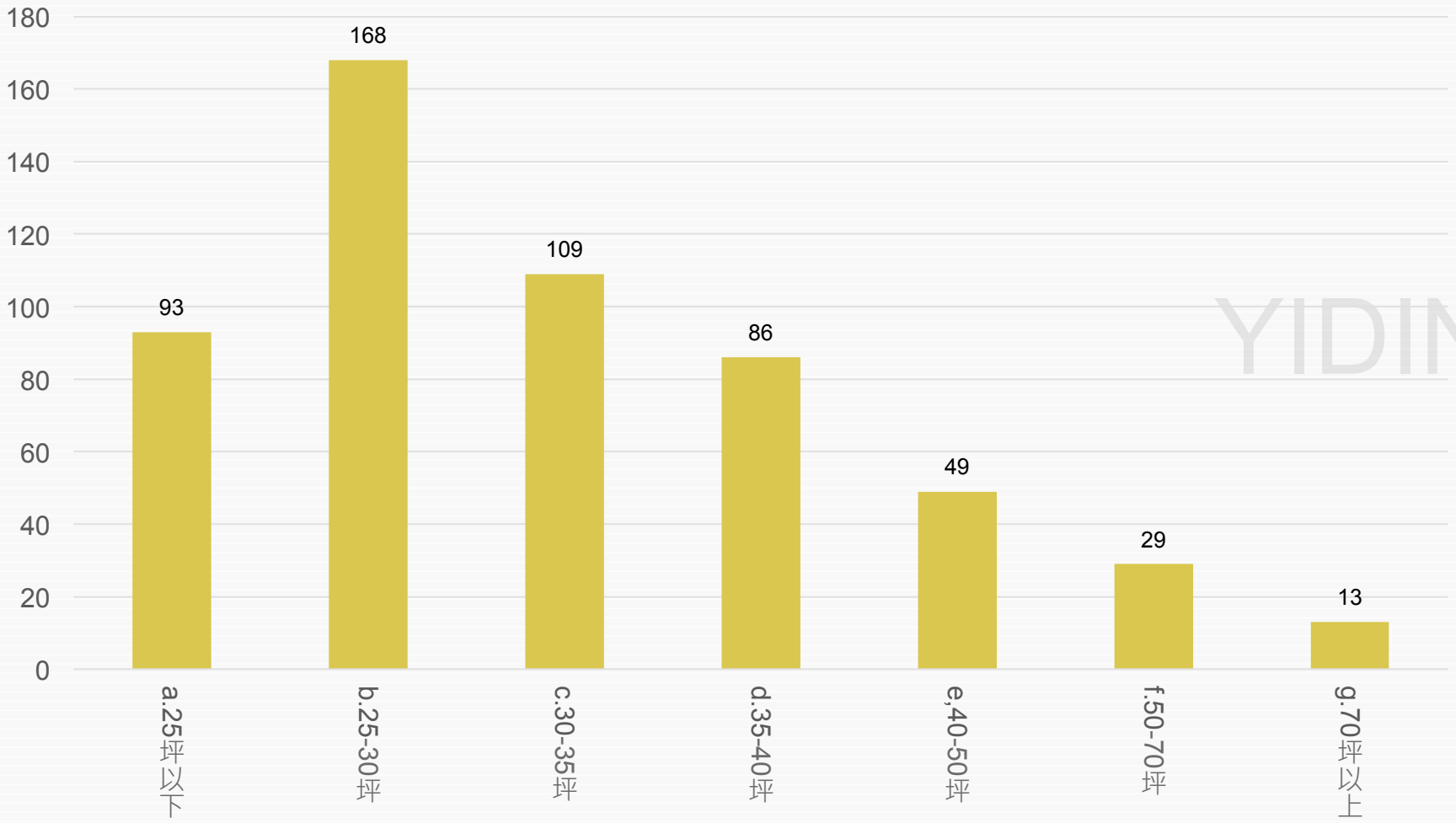
106年第三季台南市各行政區透天厝交易總戶數



YIDING

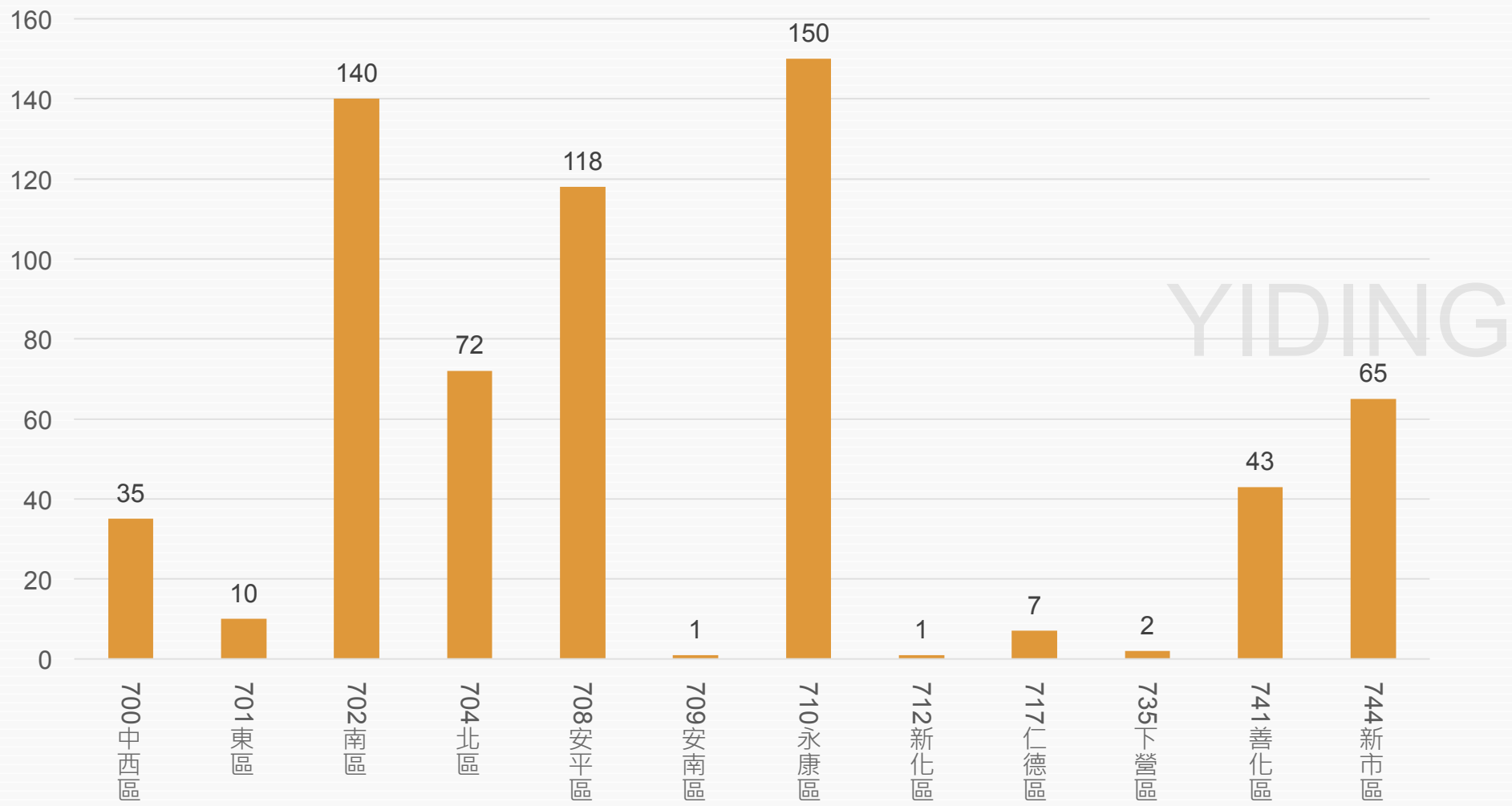

106年第三季台南市各行政區透天厝交易總金額(億元)
14.00
12.00
10.00
8.00
6.00
4.00
2.00
0.00
0.52
1.80
1.89
1.24
2.91
13.01
4.79
5.34
1.24
3.85
0.50
0.45
3.77
0.91
0.16
1.16
1.35
0.39
0.07
0.16
0.39
0.76
6.86
0.46
2.70
0.57
0.53
700中西區
701東區
702南區
704北區
708安平區
709安南區
710永康區
711歸仁區
717仁德區
718關廟區
720官田區
721麻豆區
722佳里區
723西港區
724七股區
726學甲區
730新營區
731後壁區
734六甲區
735下營區
736柳營區
737鹽水區
741善化區
743山上區
744新市區
745安定區
732白河區
YIDING

106年第三季台南市透天厝成交地坪戶數分析



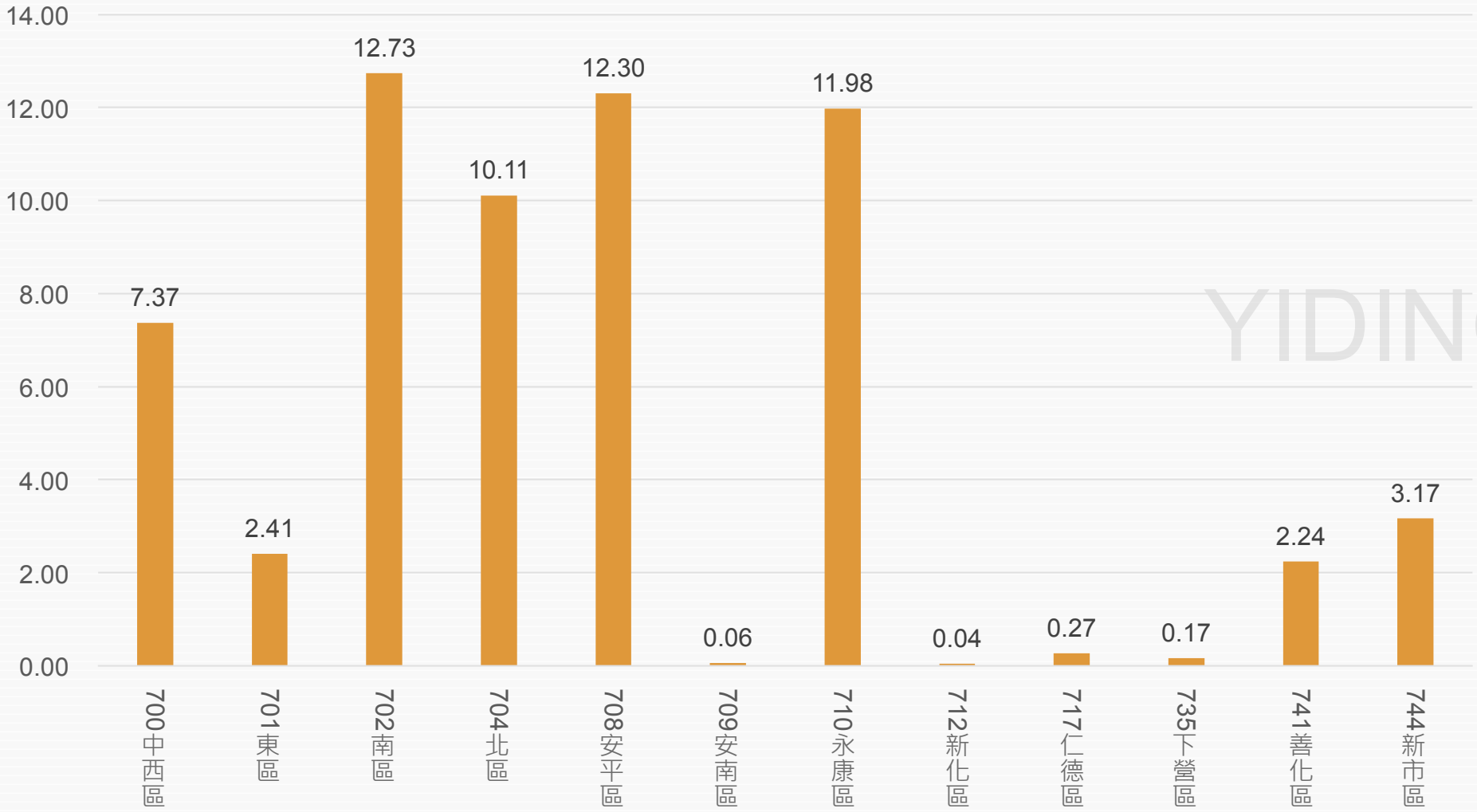
YIDING

106年第三季台南市各行政區住宅大樓交易總戶數

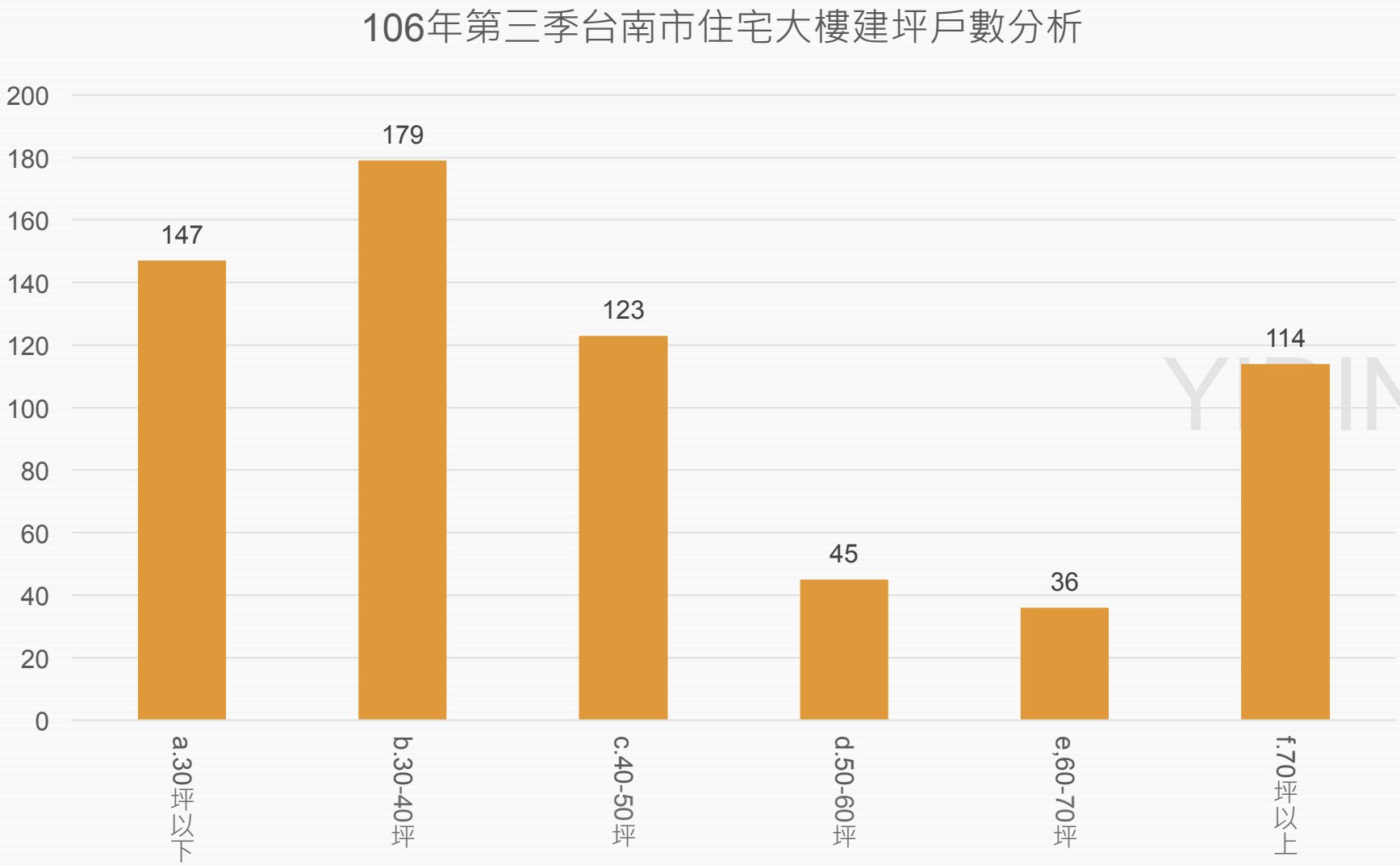


YIDING

106年第三季台南市各行政區住宅大樓交易總金額(億元)



YIDING

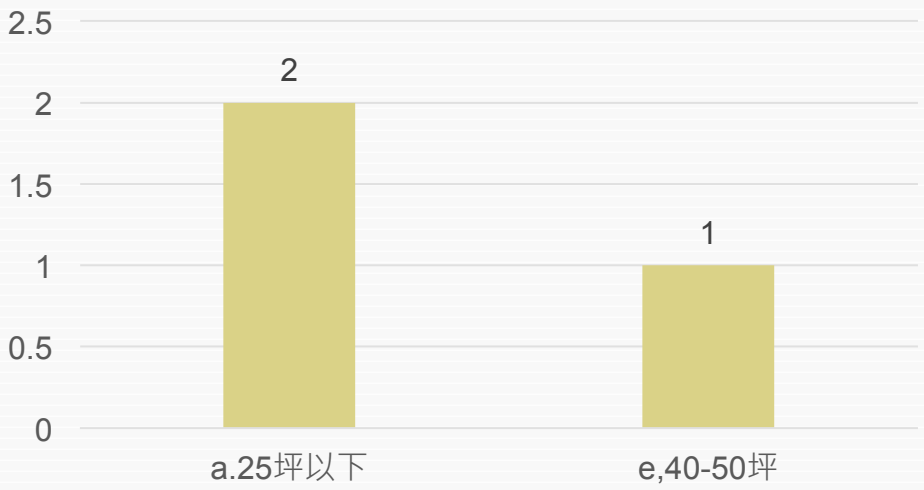

106年第三季台南市住宅大樓建坪戶數分析
200
180
160
140
120
100
80
60
40
20
0
147
179
123
45
36
114
a.30坪以下
b.30-40坪
c.40-50坪
d.50-60坪
e,60-70坪
f.70坪以上

YIDING

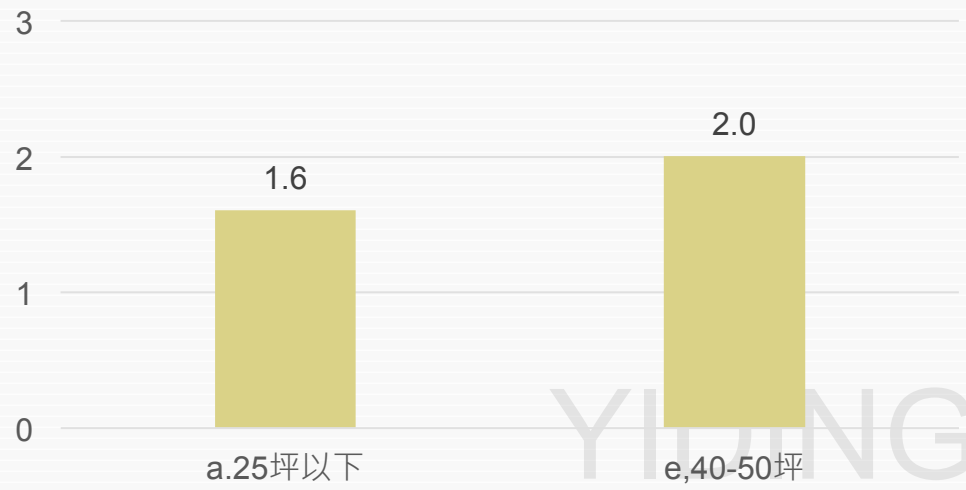
106年第三季
台南市重點區域及地段新成屋交易分析

YIDING

中西區透天厝交易戶數

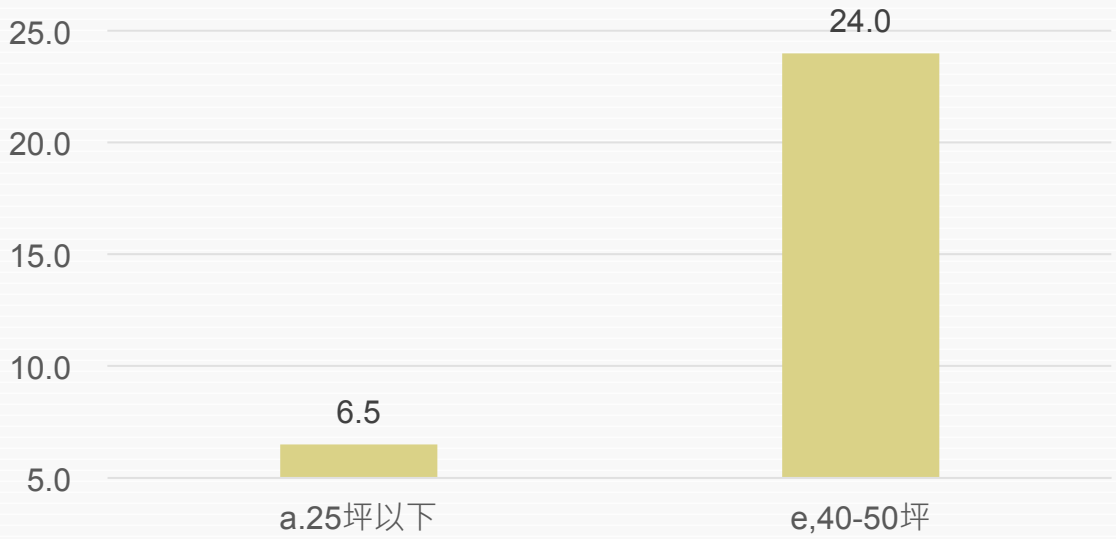


中西區透天厝平均交易總價(千萬元)

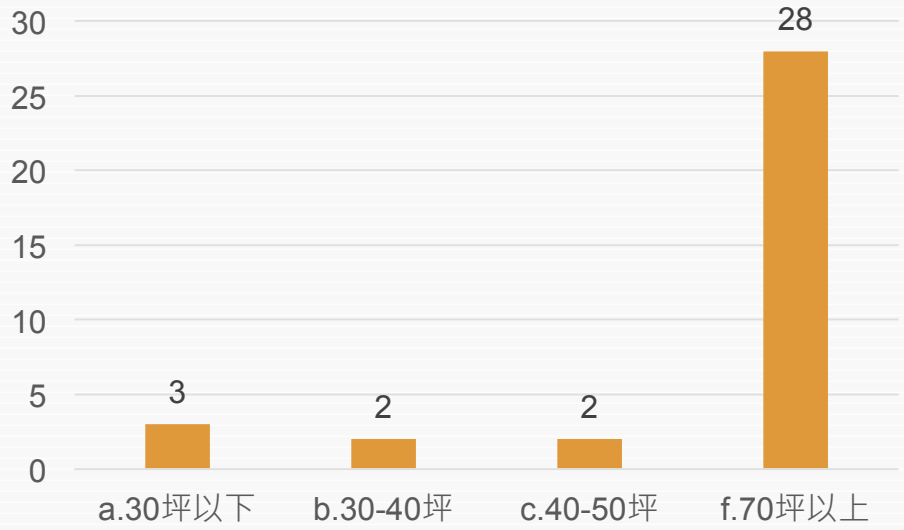


YIDING

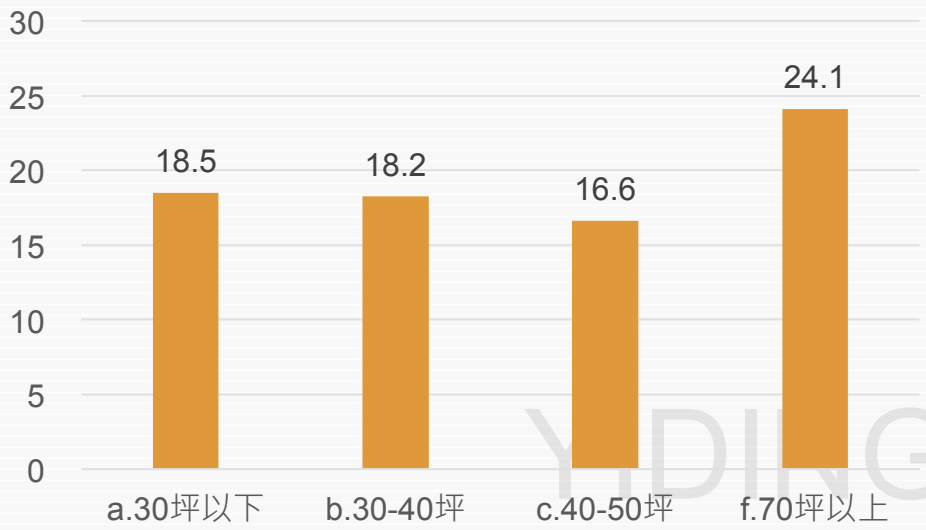
中西區透天厝平均去化時間(月)



中西區住宅大樓交易戶數

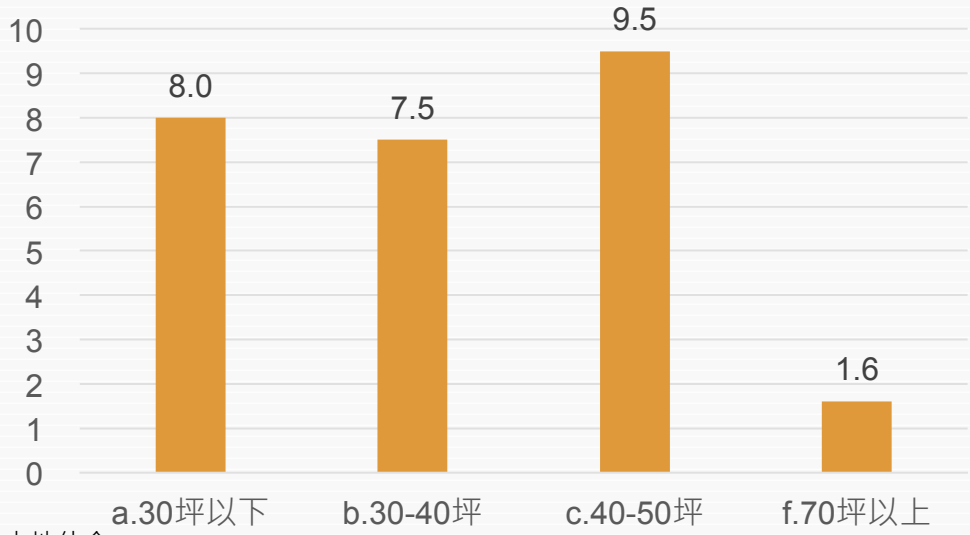


中西區住宅大樓平均交易單價(萬元)

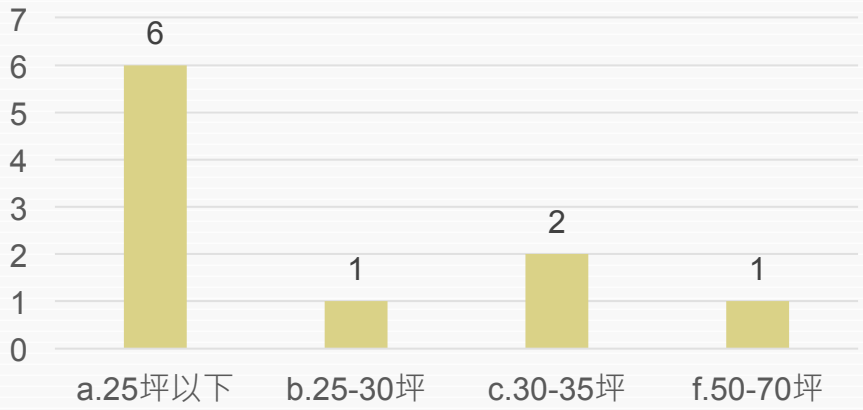


YDING

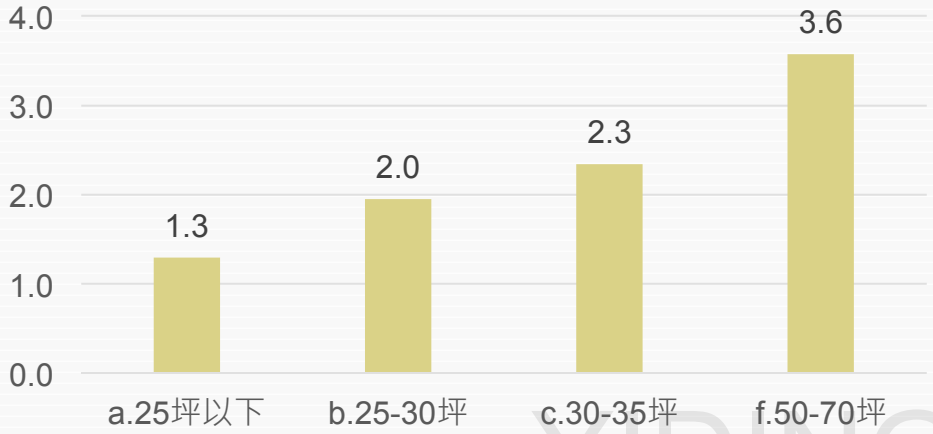
中西區住宅大樓平均去化時間(月)



東區透天厝交易戶數

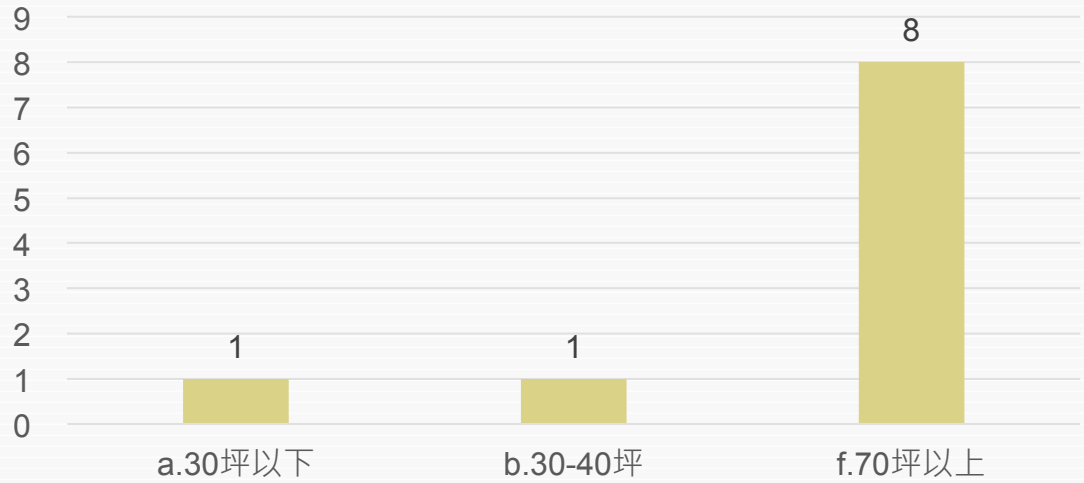


東區透天厝平均交易總價(千萬元)

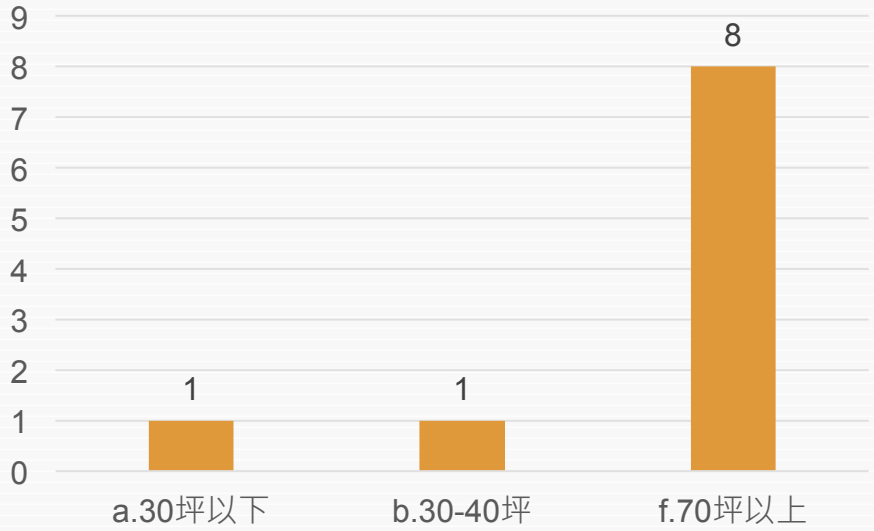


YIDING

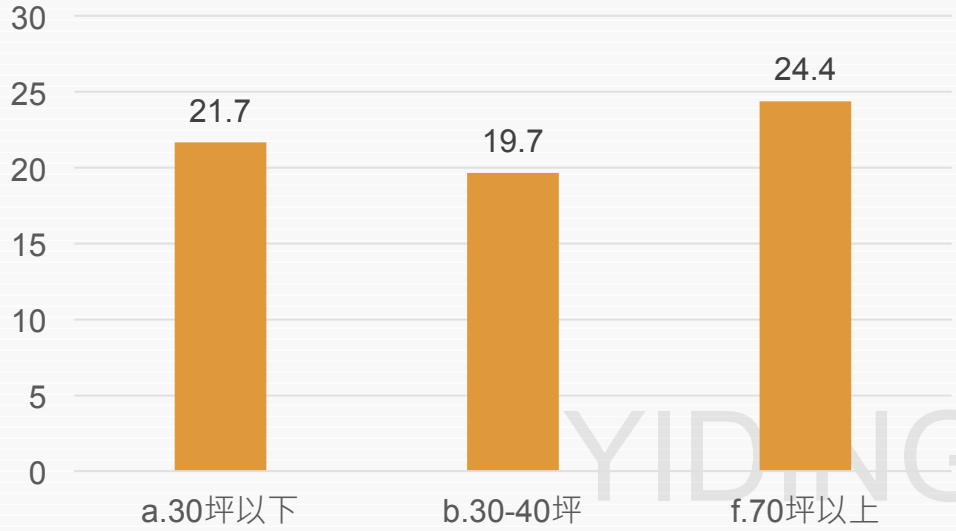
東區透天厝平均去化時間(月)



東區住宅大樓交易戶數

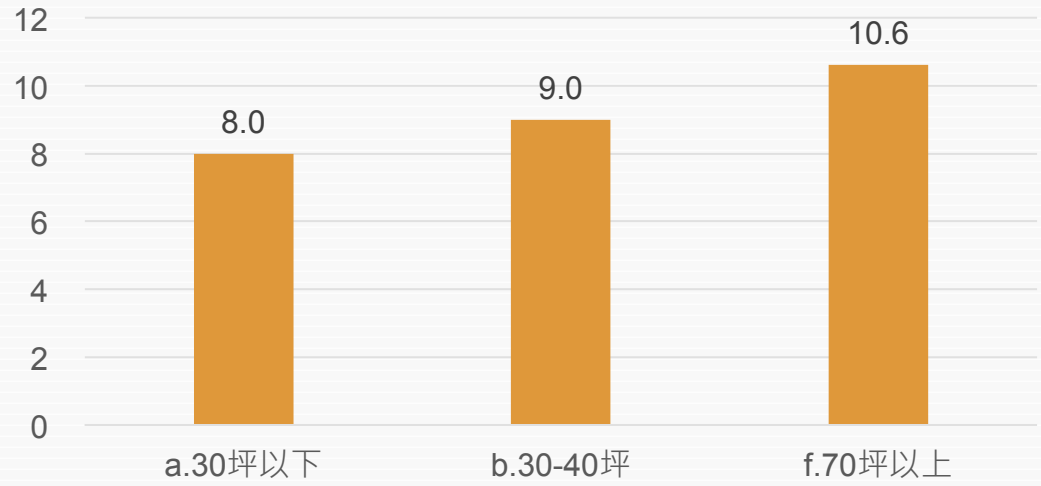


東區住宅大樓平均交易單價(萬元)

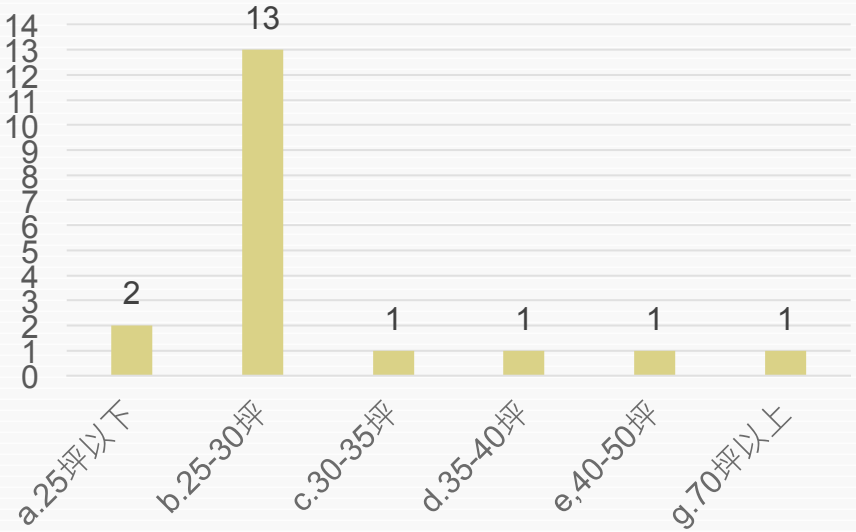


YIDING

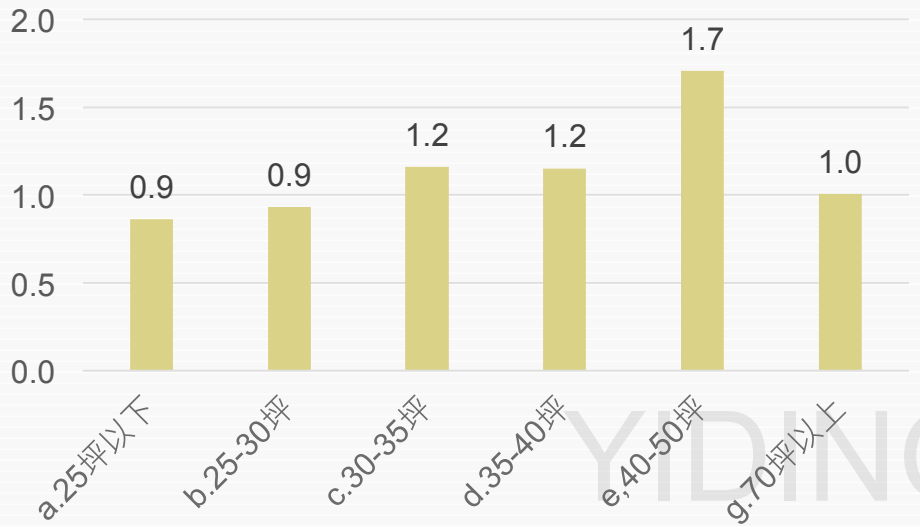
東區住宅大樓平均去化時間(月)



南區透天厝交易戶數

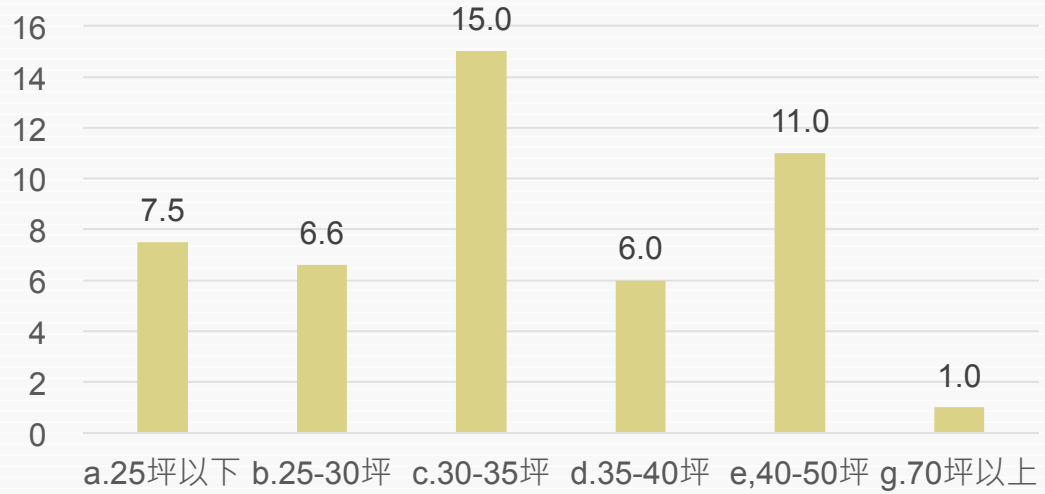


南區透天厝平均交易總價(千萬元)

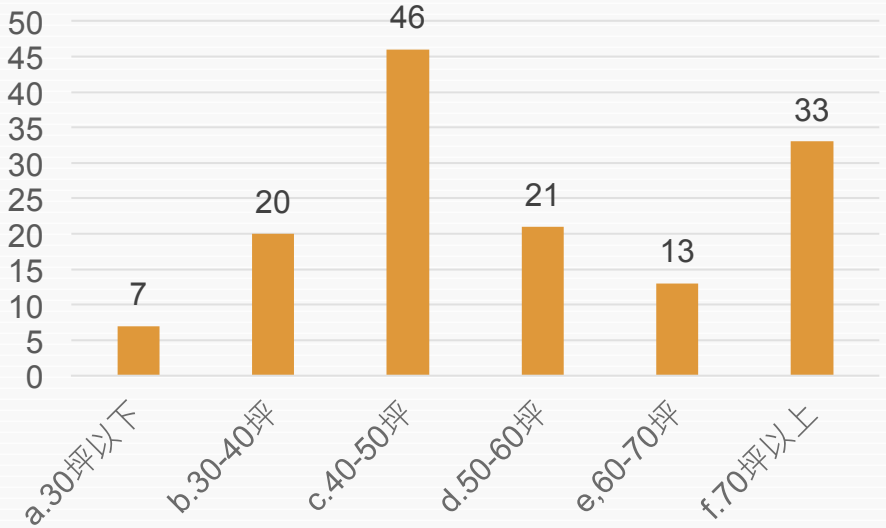


YIDING

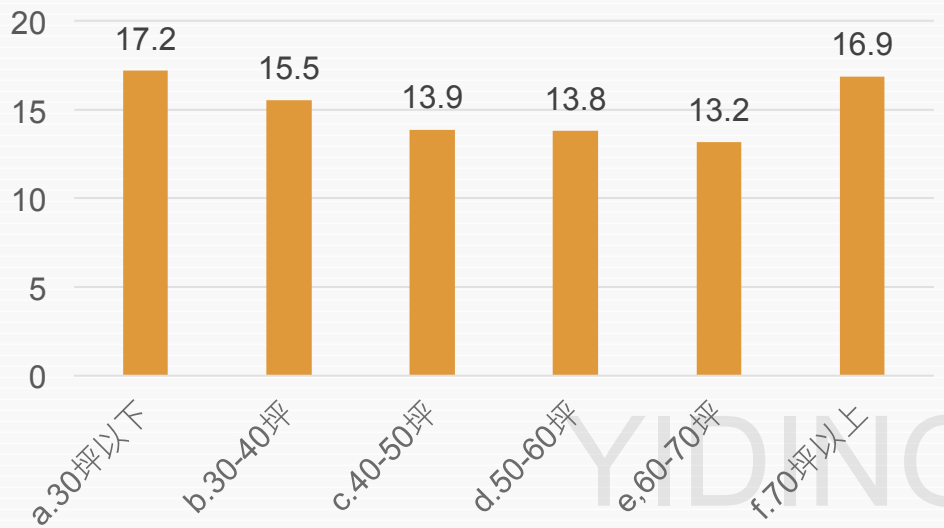
南區透天厝平均去化時間(月)



南區住宅大樓交易戶數

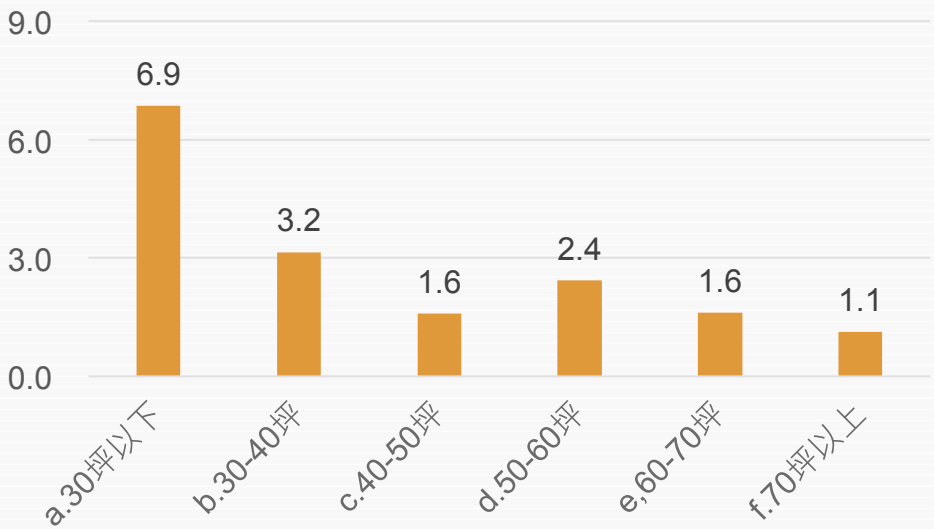


南區住宅大樓平均交易單價(萬元)

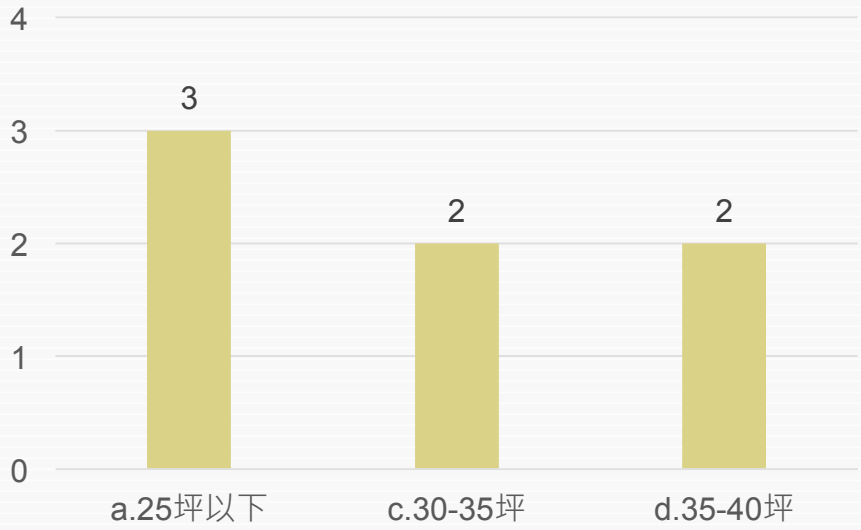


YIDING

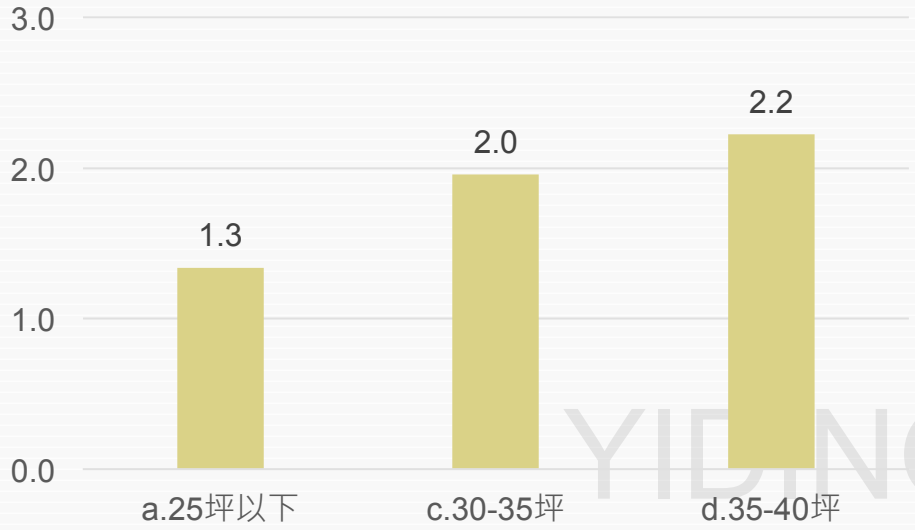
南區住宅大樓平均去化時間(月)



北區透天厝交易戶數

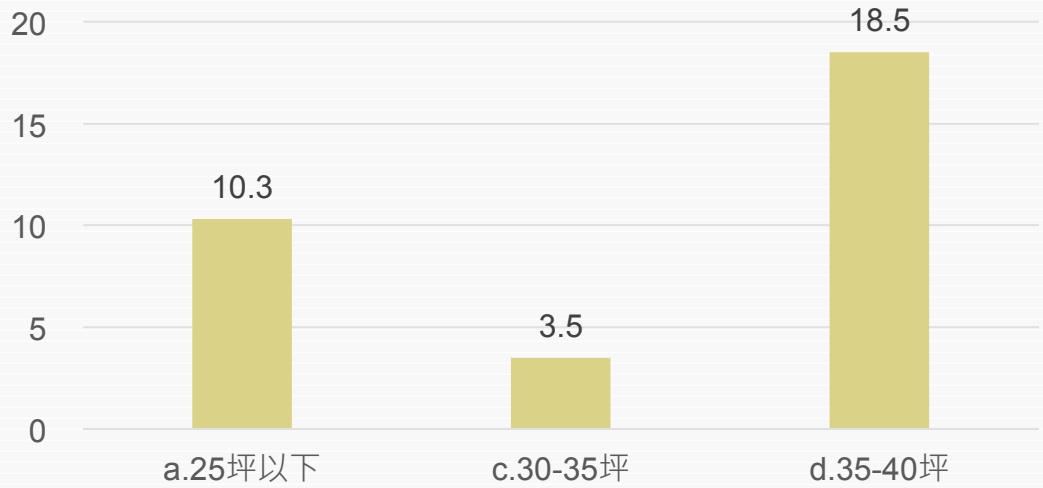


北區透天厝平均交易總價(千萬元)

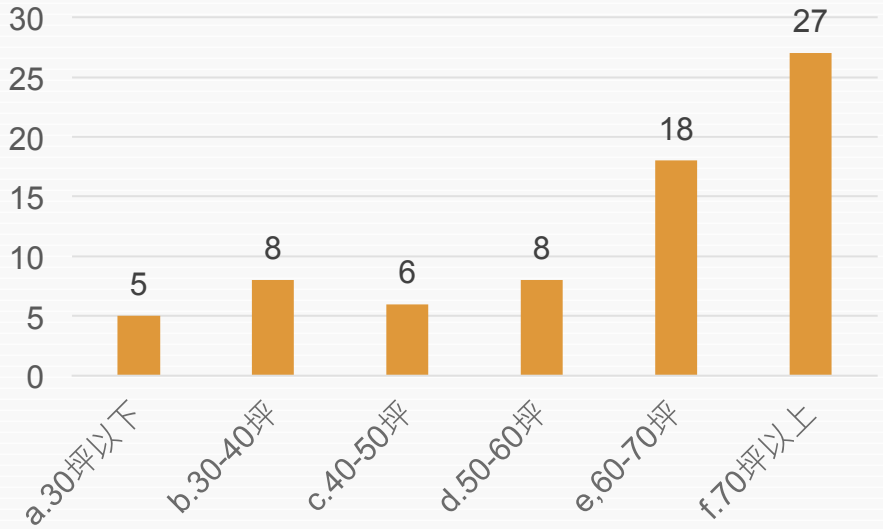


YIDING

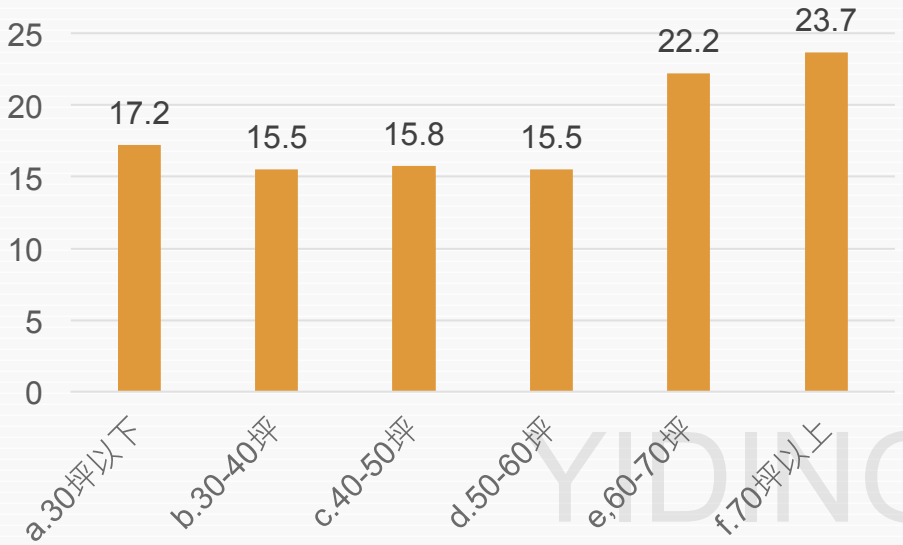
北區透天厝平均去化時間(月)



北區住宅大樓交易戶數

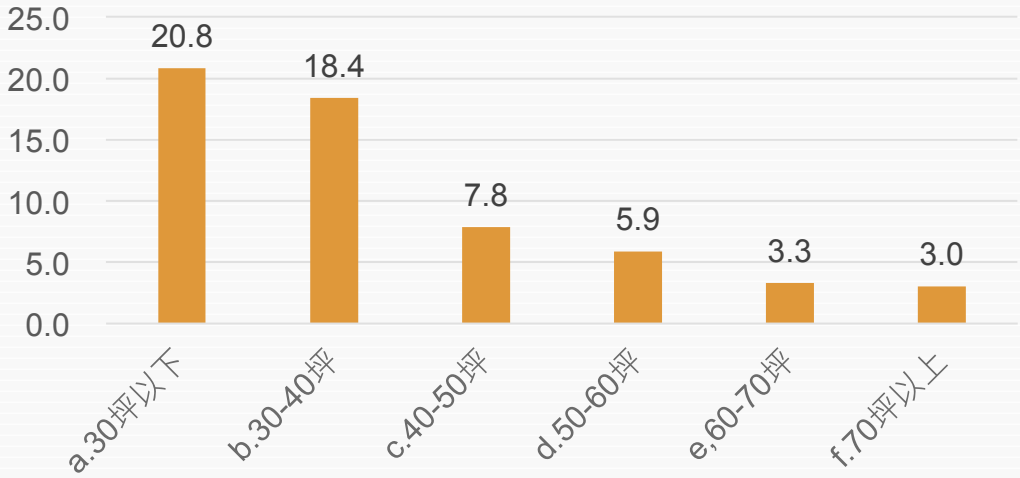


北區住宅大樓平均交易單價(萬元)

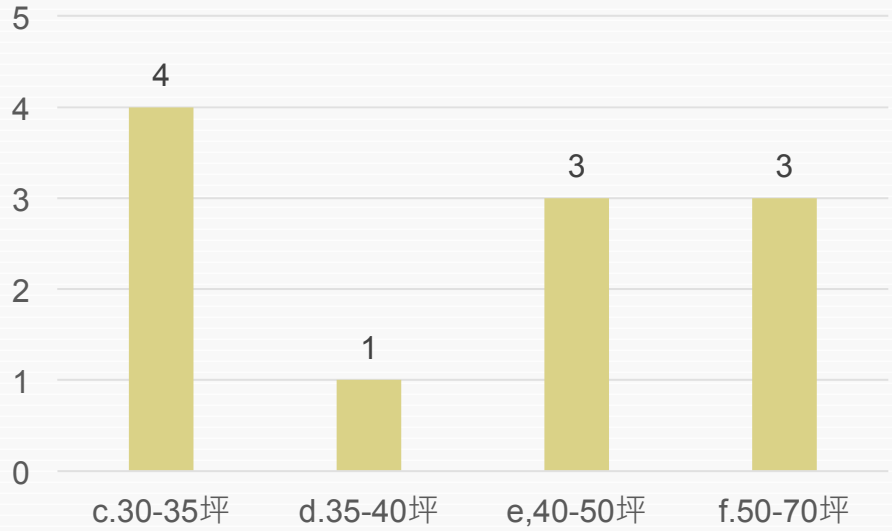


YIDING

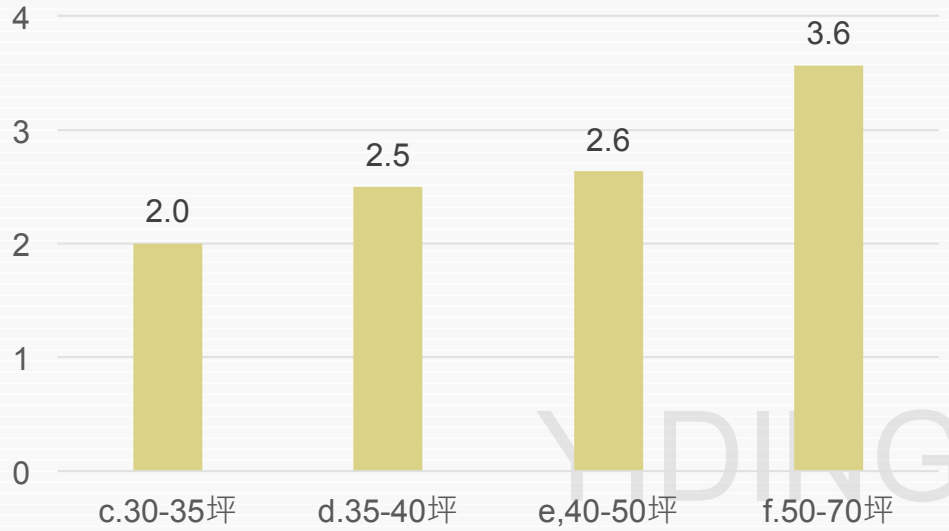
北區住宅大樓平均去化時間(月)



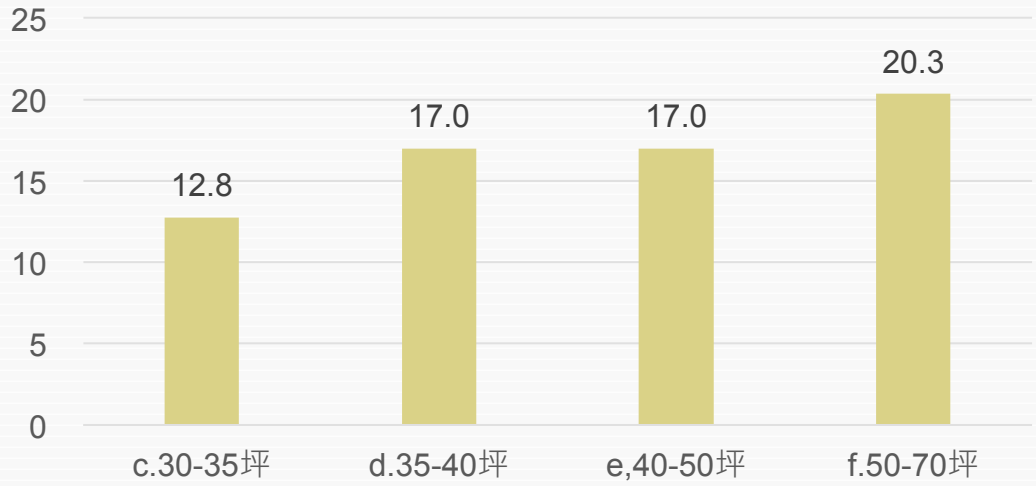
安平區透天厝交易戶數



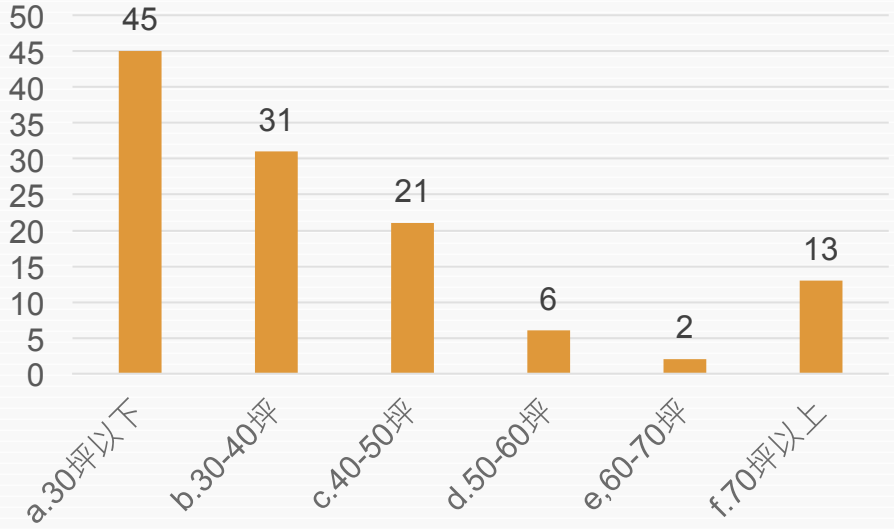
安平區透天厝平均交易總價(千萬元)



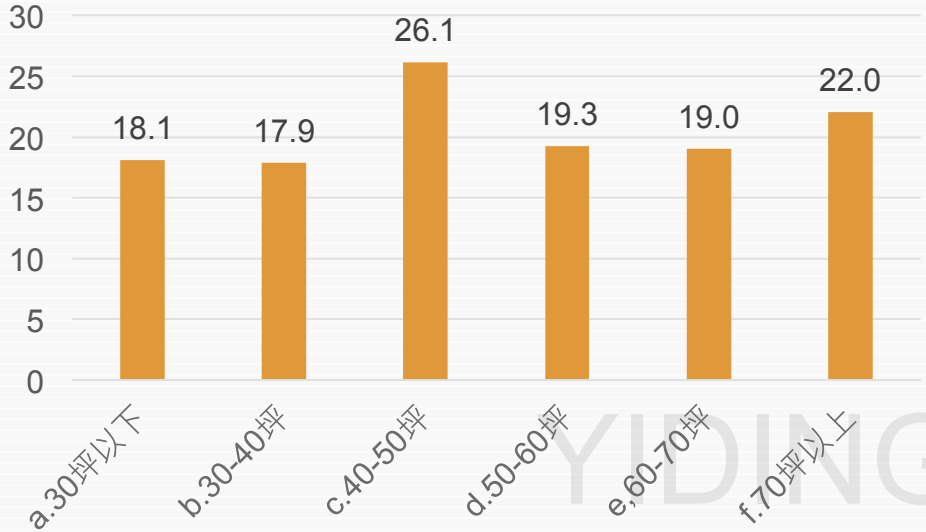
安平區透天厝平均去化時間(月)



安平區住宅大樓交易戶數

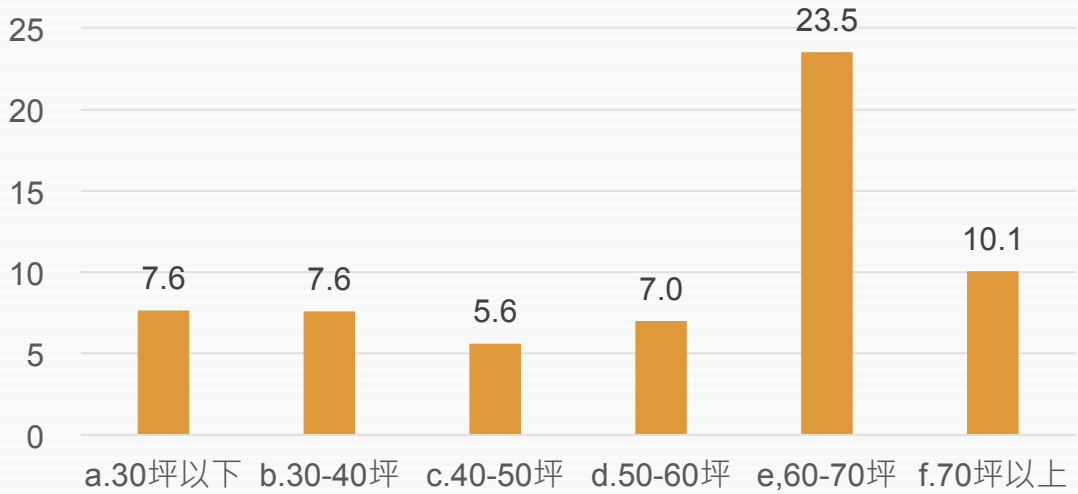


安平區住宅大樓平均交易單價(萬元)

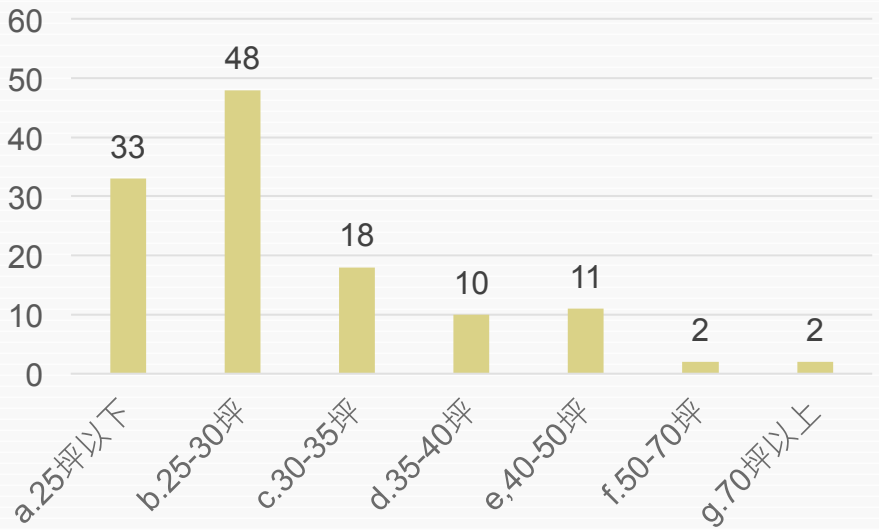


YIDING

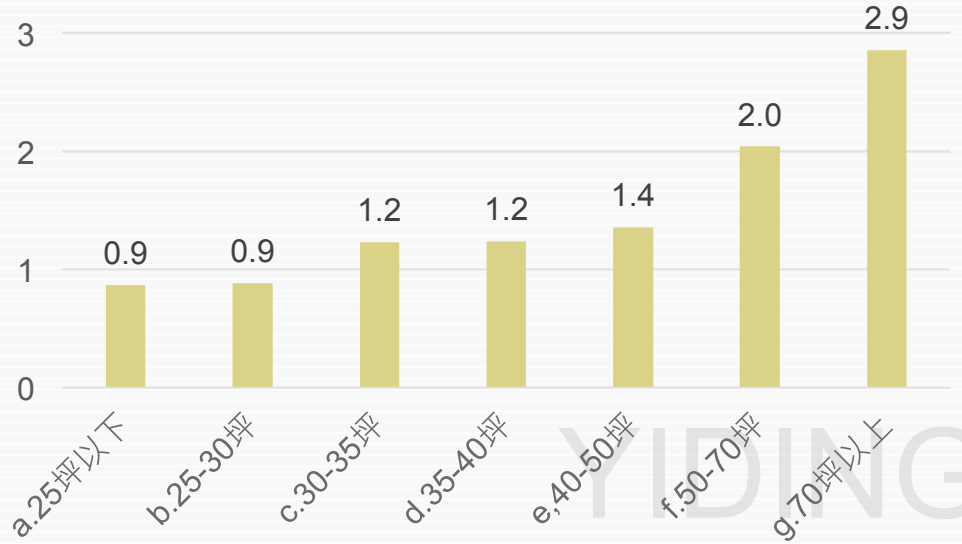
安平區住宅大樓平均去化時間(月)



安南區透天厝交易戶數

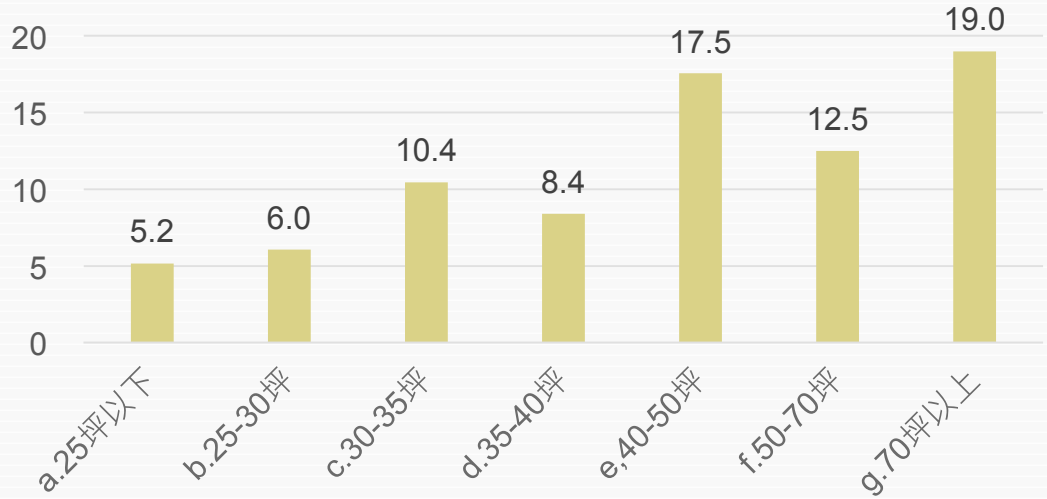


安南區透天厝平均交易總價(千萬元)

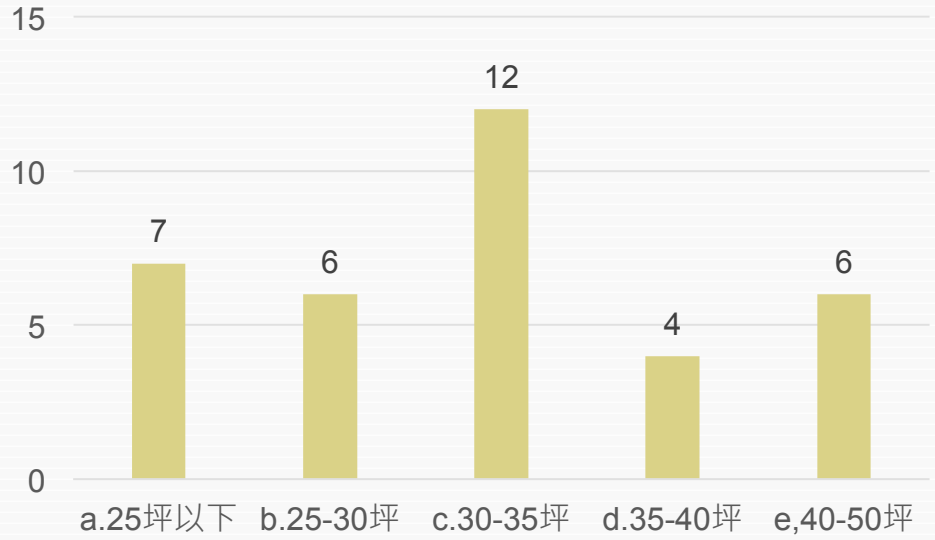


YIDING

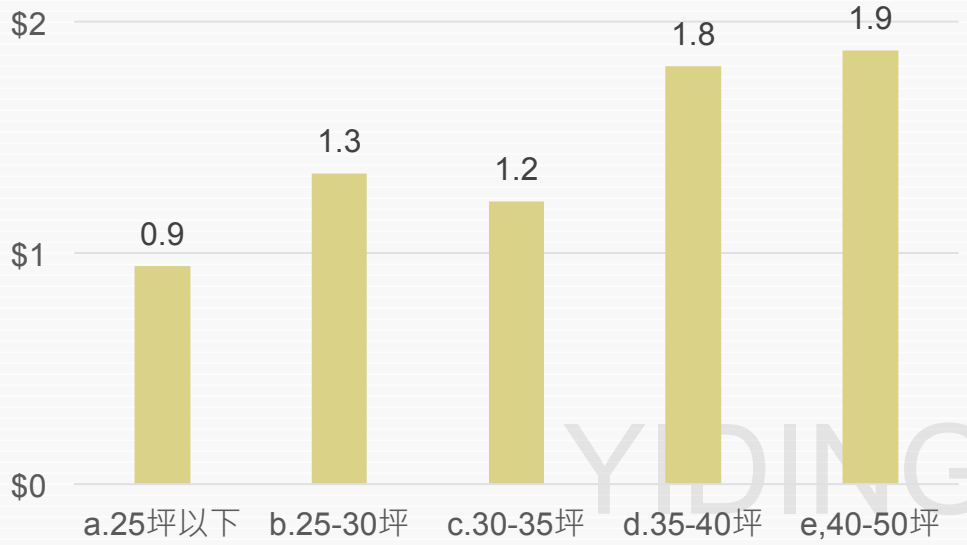
安南區透天厝平均去化時間(月)



永康區透天厝交易戶數

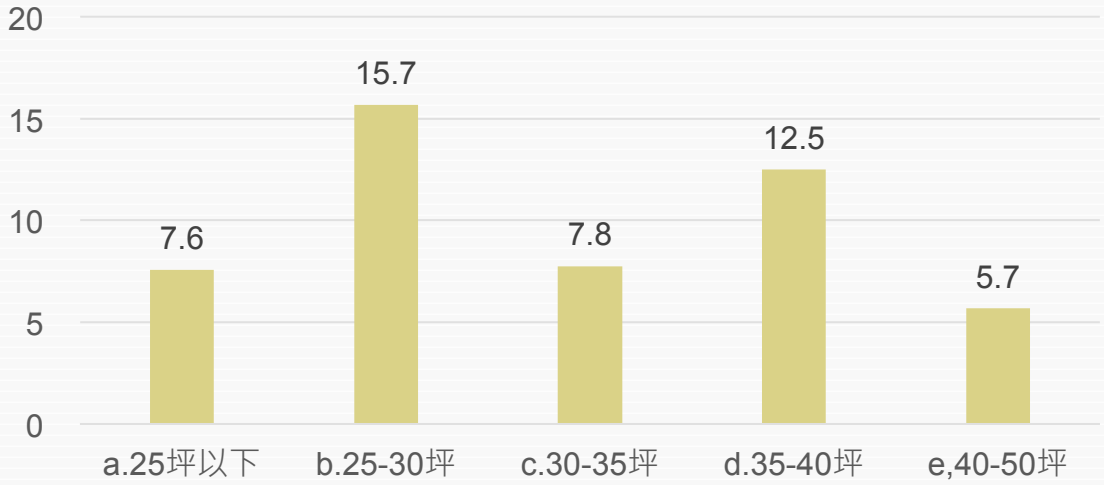


永康區透天厝平均交易總價(千萬元)

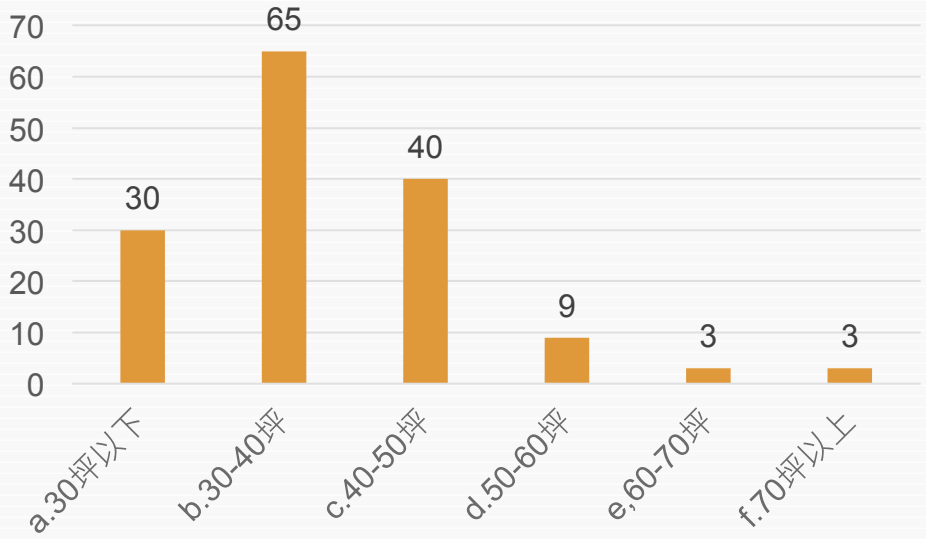


YIDING

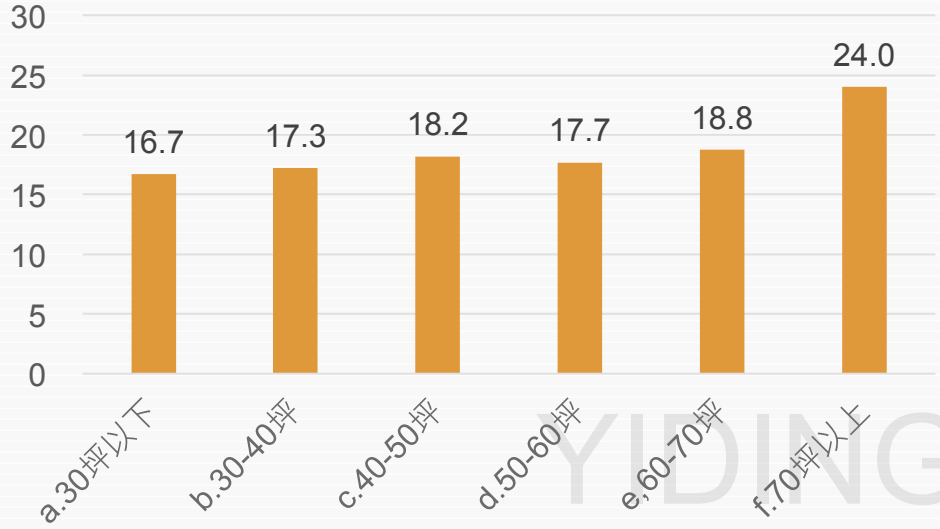
永康區透天厝平均去化時間(月)



永康區住宅大樓交易戶數

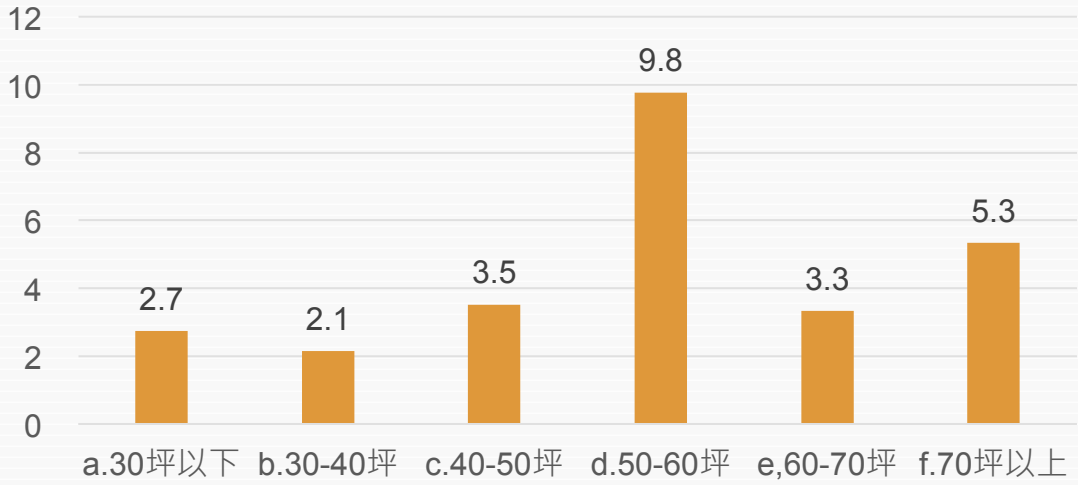


永康區住宅大樓平均交易單價(萬元)

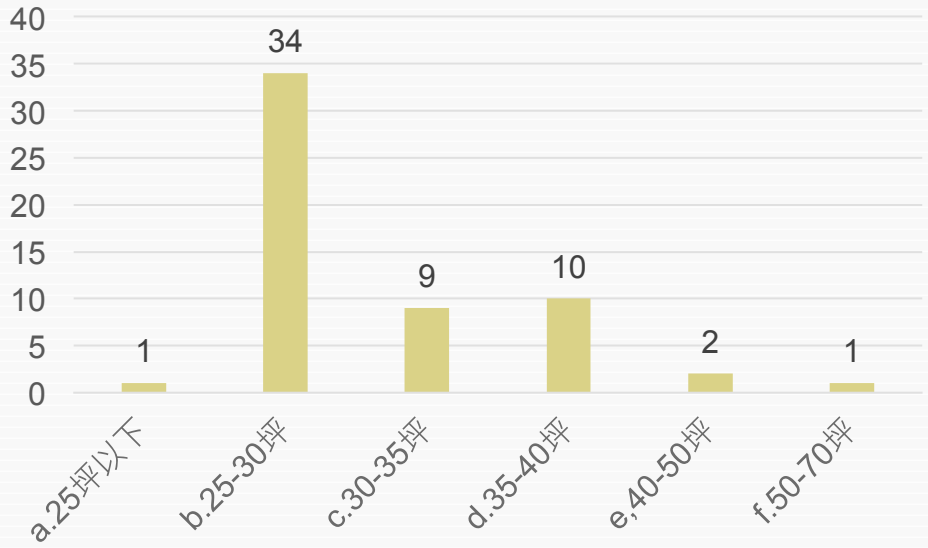


YIDING

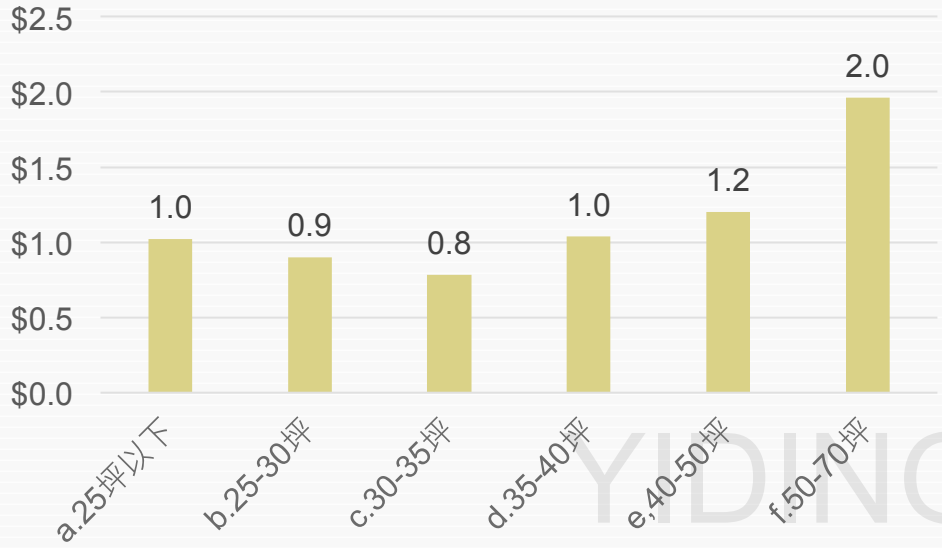
永康區住宅大樓平均去化時間(月)



歸仁區透天厝交易戶數

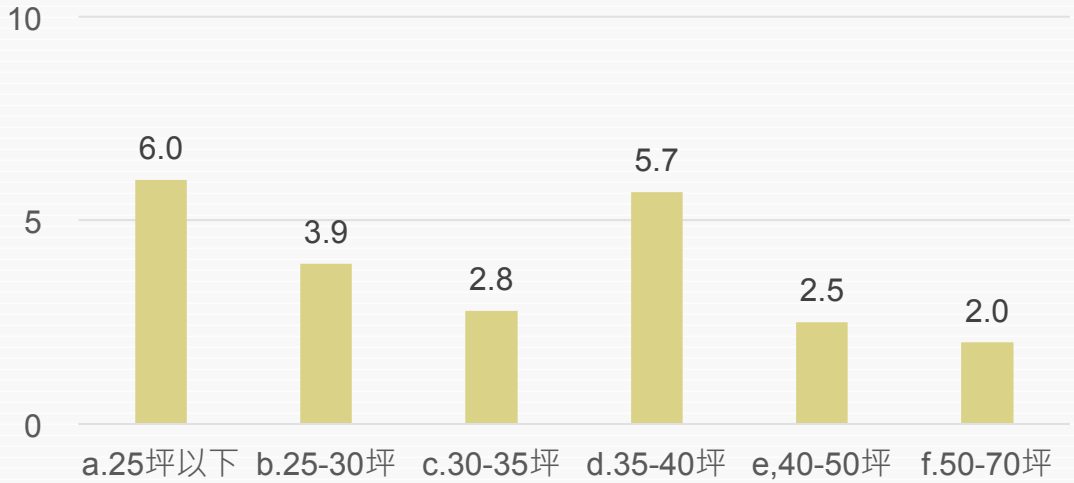


歸仁區透天厝平均交易總價(千萬元)

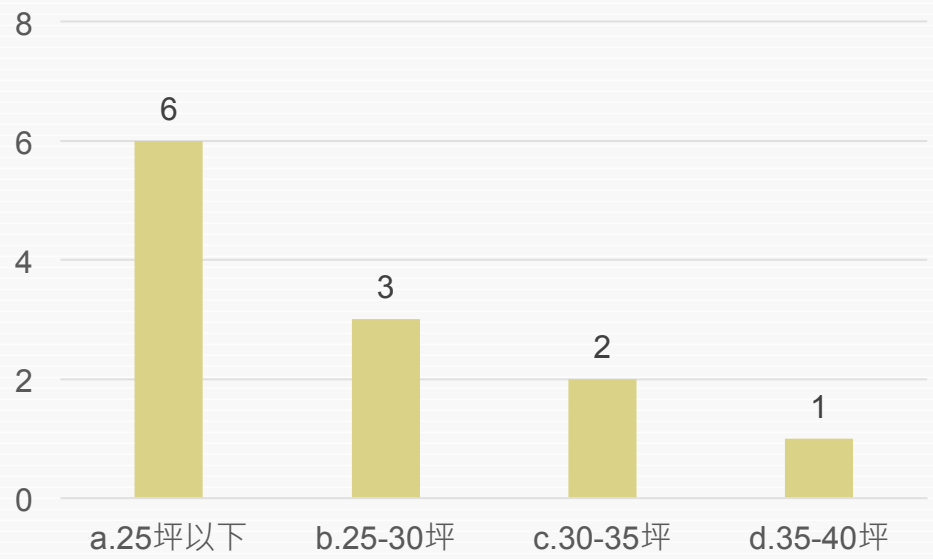


YIDING

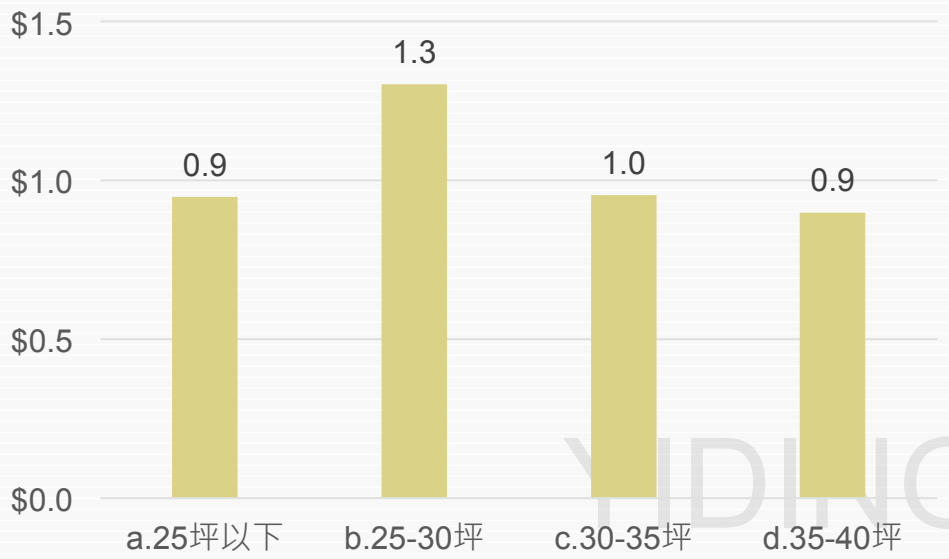
歸仁區透天厝平均去化時間(月)



仁德區透天厝交易戶數

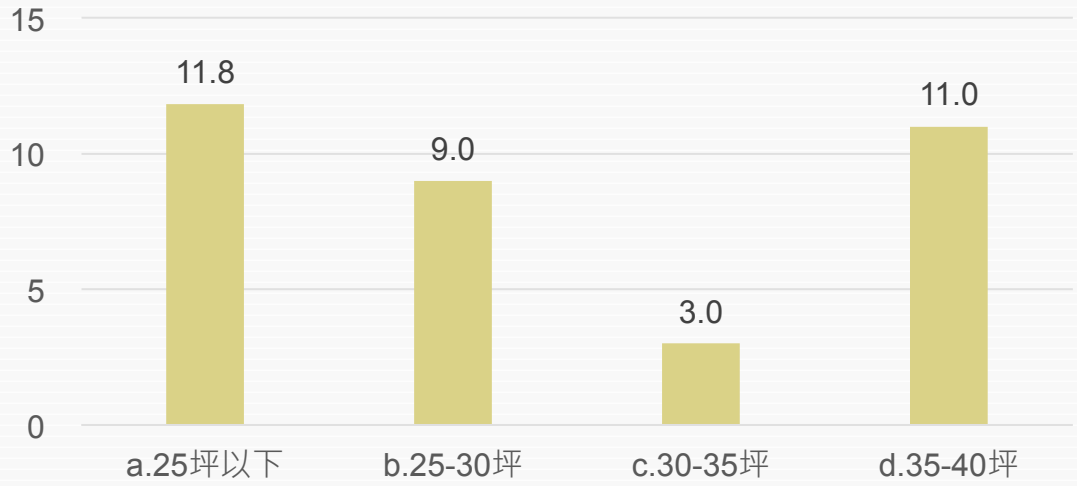


仁德區透天厝平均交易總價(千萬元)

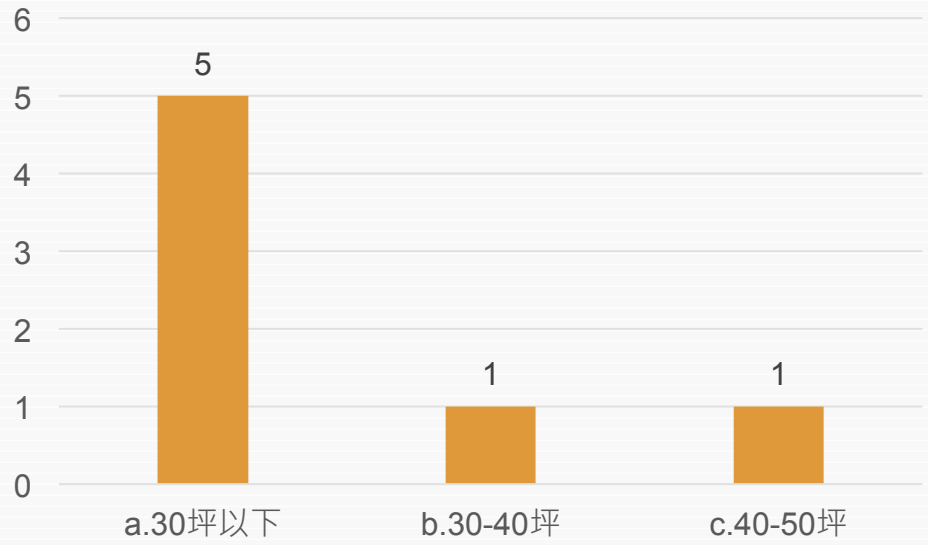


YIDING

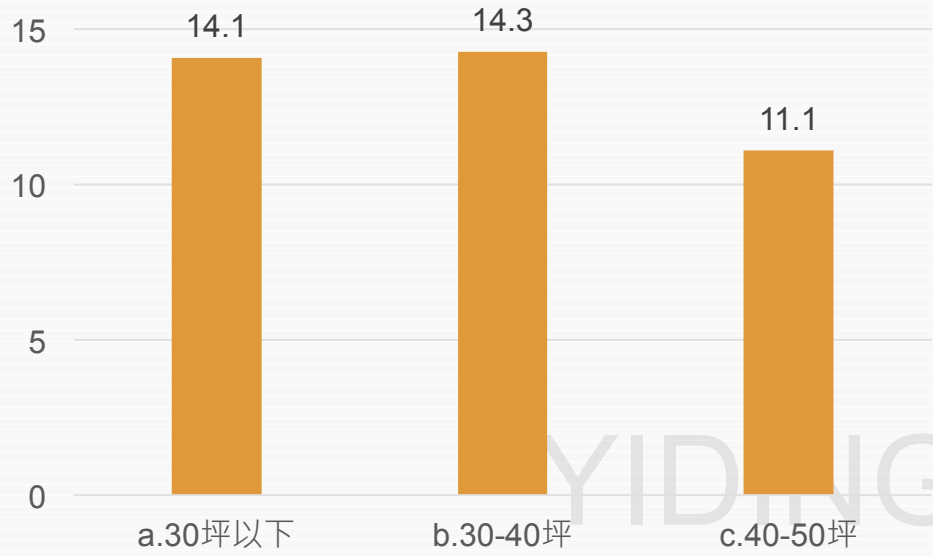
仁德區透天厝平均去化時間(月)



仁德區住宅大樓交易戶數

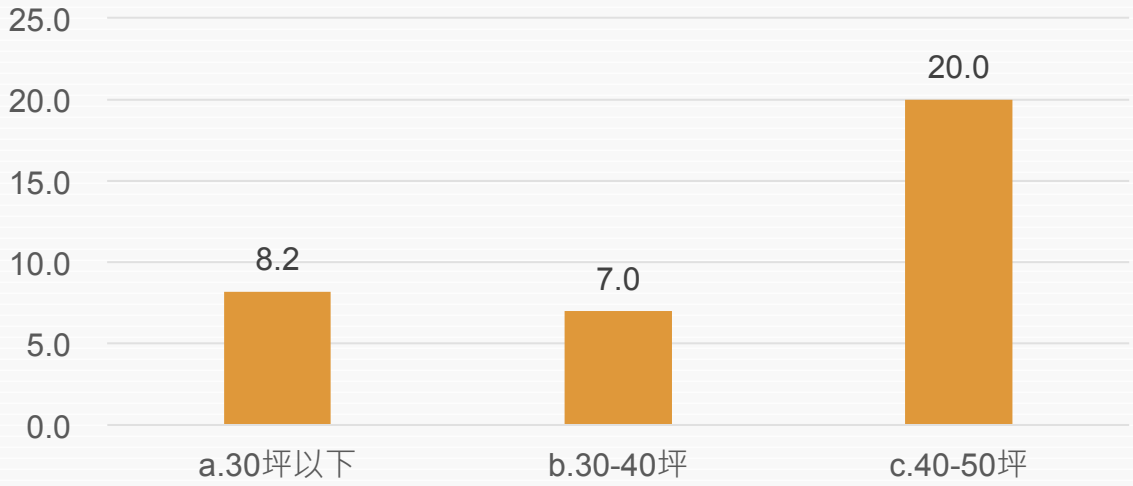


仁德區住宅大樓平均交易單價(萬元)

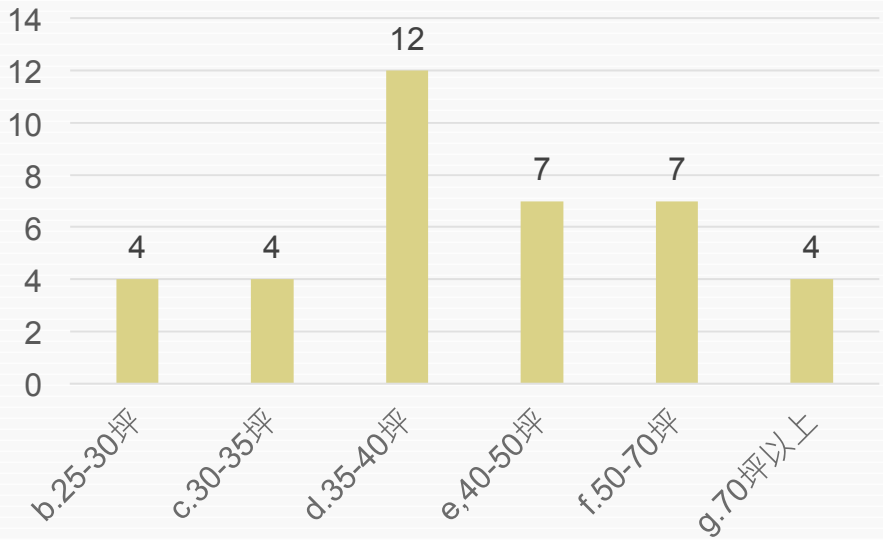


YIDING

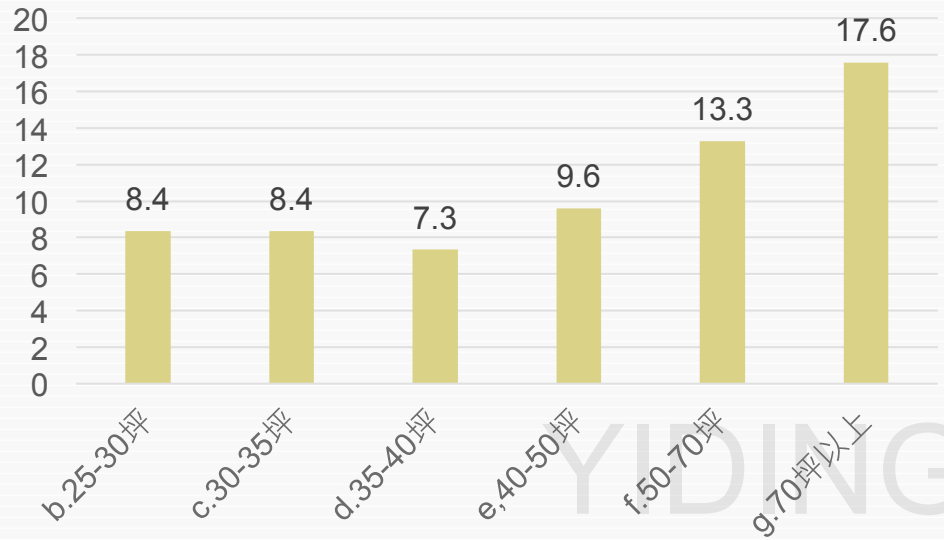
仁德區住宅大樓平均去化時間(月)



關廟區透天厝交易戶數

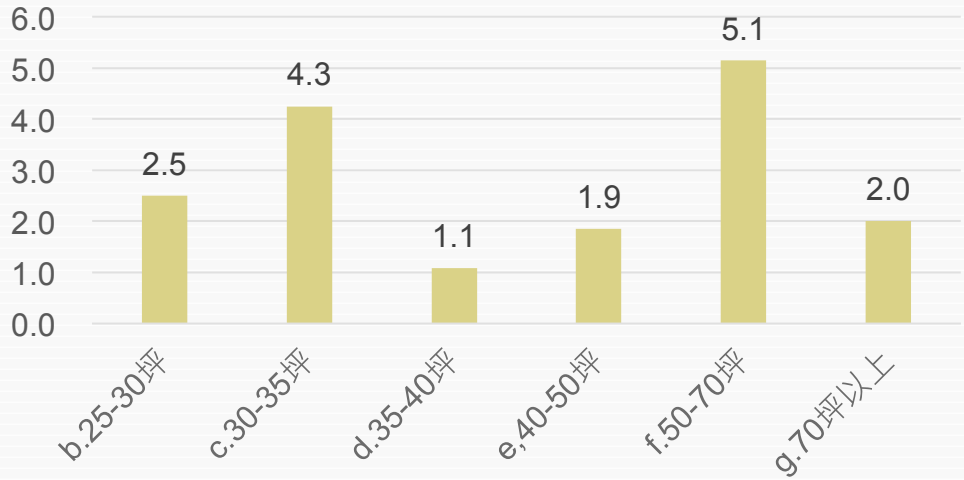


關廟區透天厝平均交易總價(百萬元)

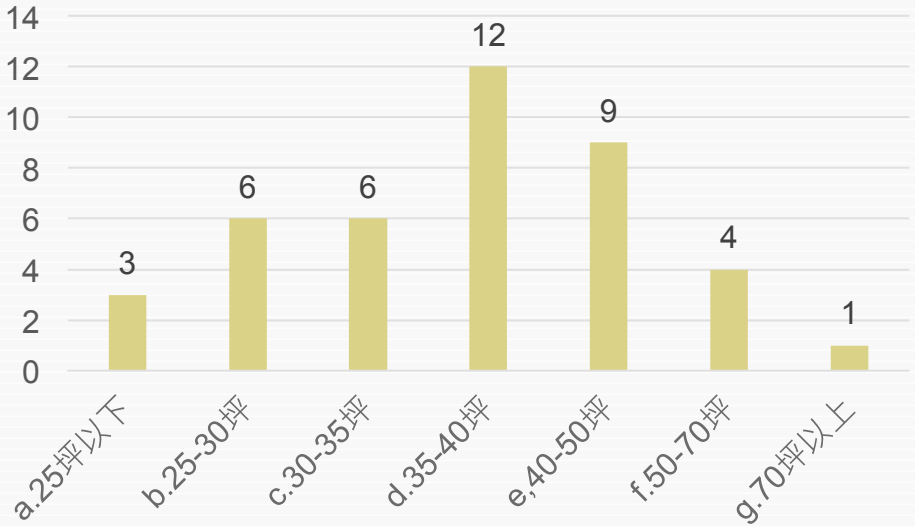


YIDING

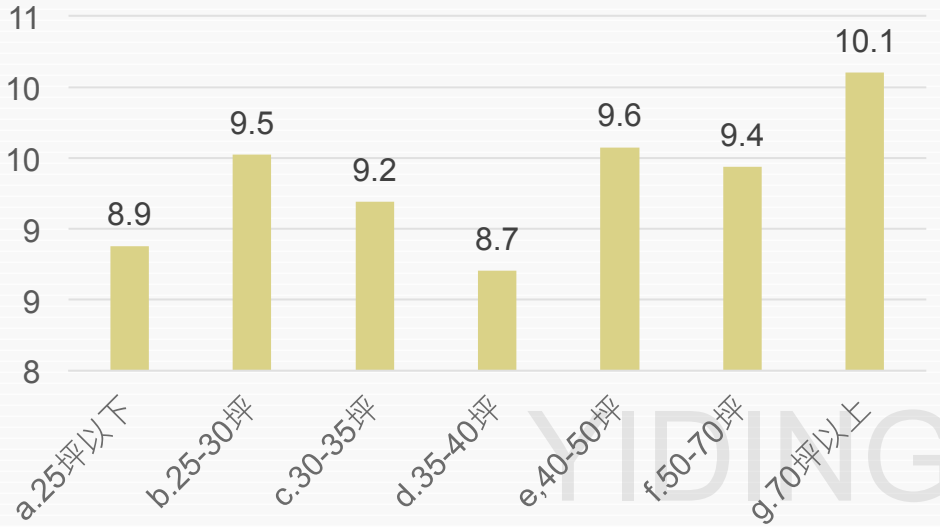
關廟區透天厝平均去化時間(月)



佳里區透天厝交易戶數

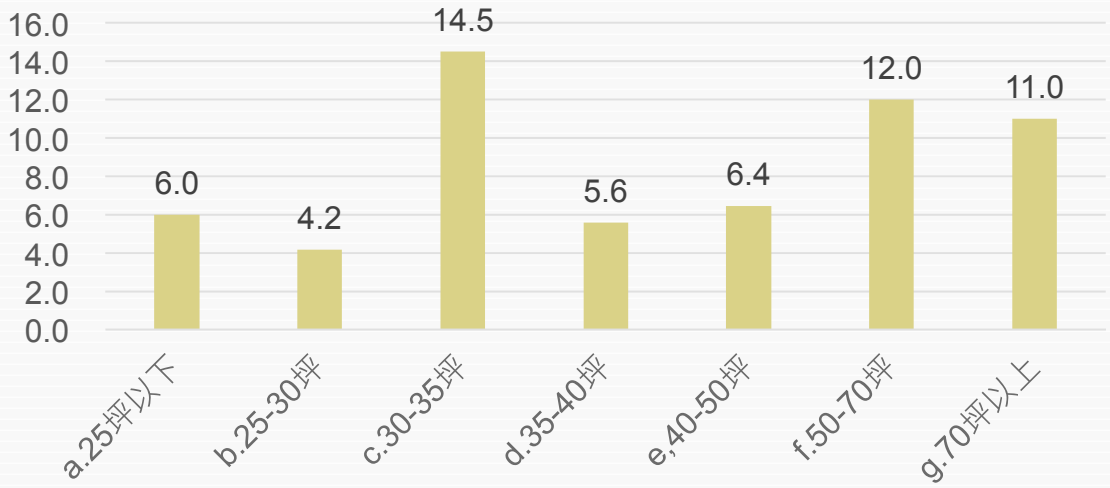


佳里區透天厝平均交易總價(百萬元)

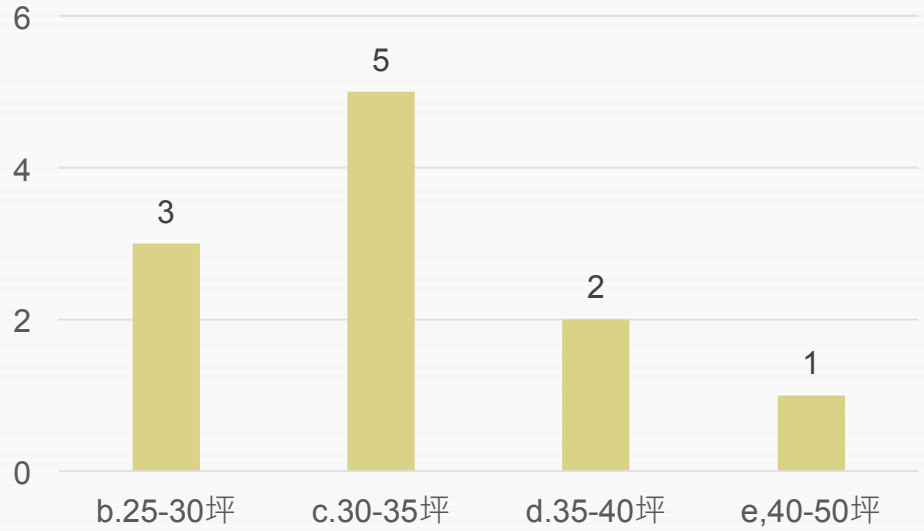


YIDING

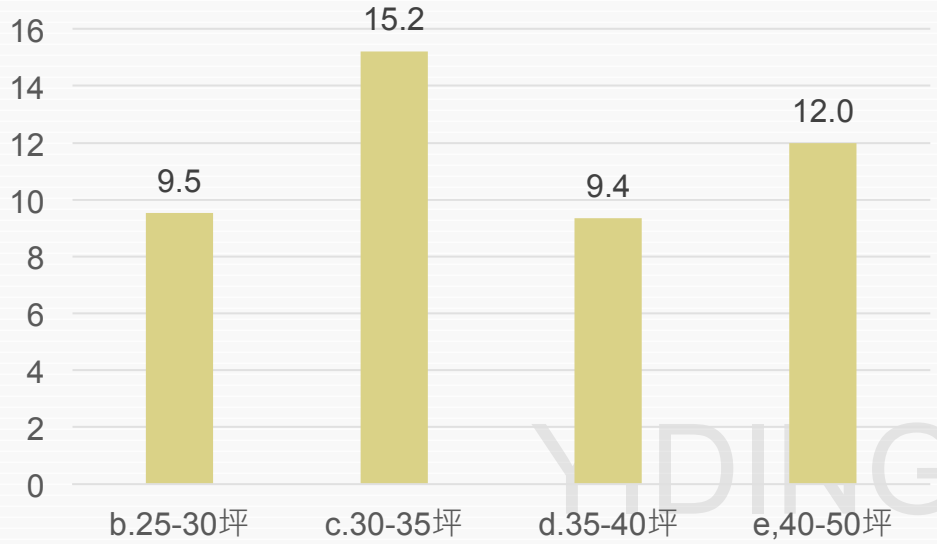
佳里區透天厝平均去化時間(月)



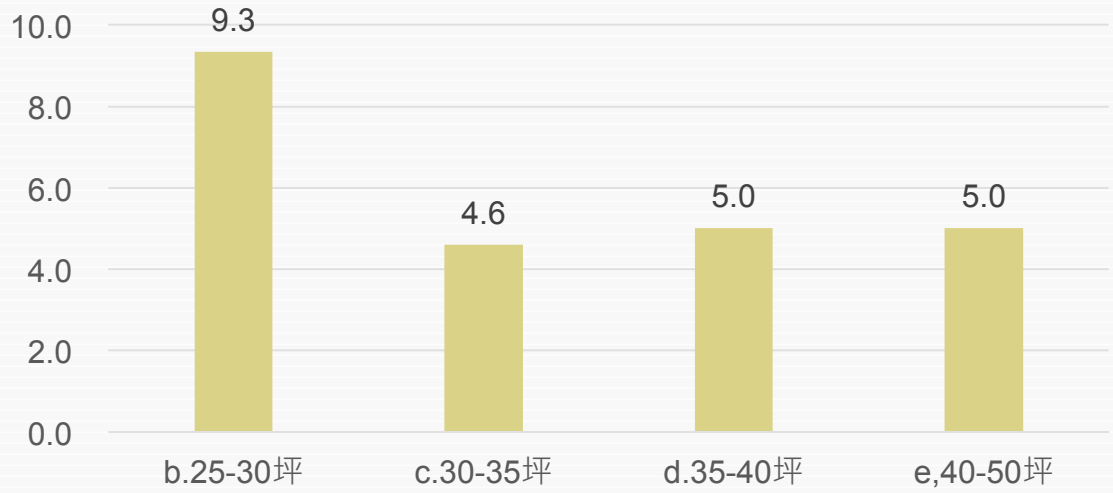
新營區透天厝交易戶數



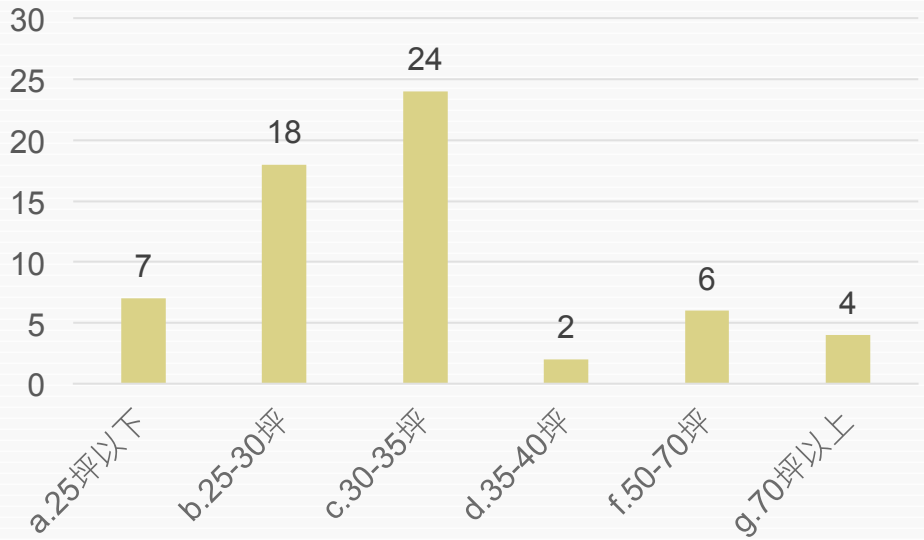
新營區透天厝平均交易總價(百萬元)



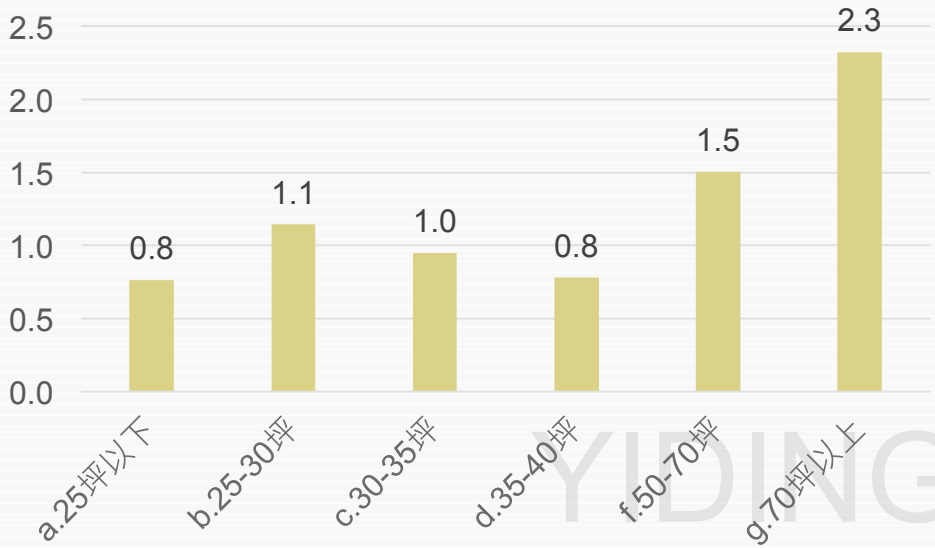
新營區透天厝平均去化時間(月)



善化區透天厝交易戶數

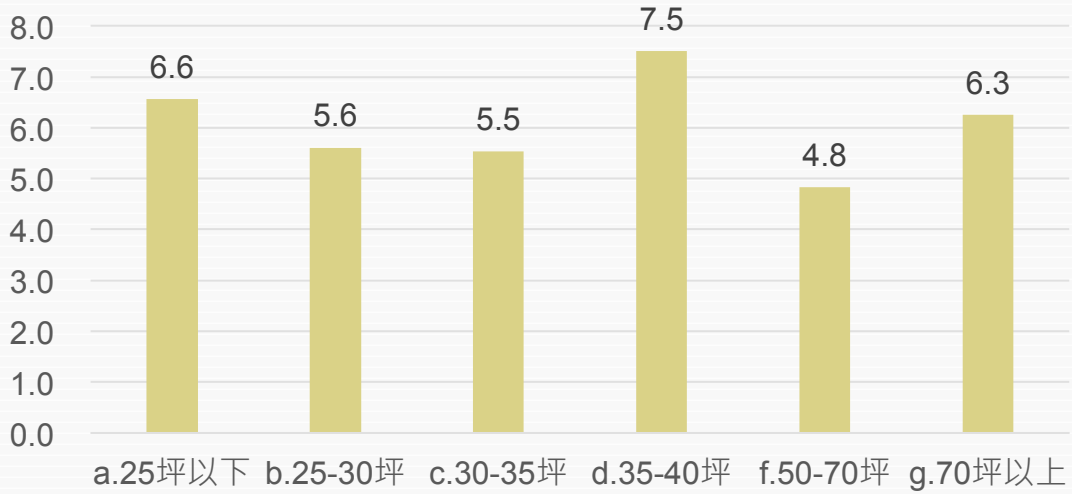


善化區透天厝平均交易總價(千萬元)

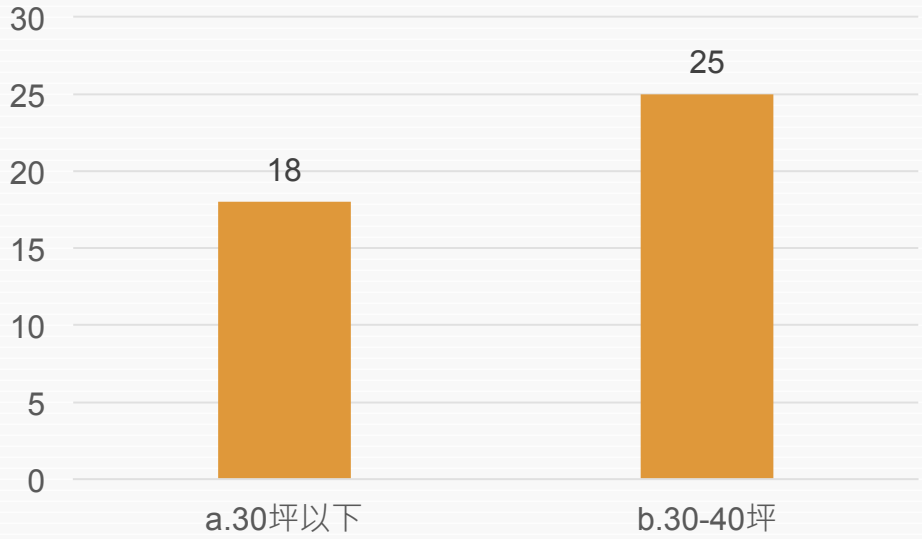


YIDING

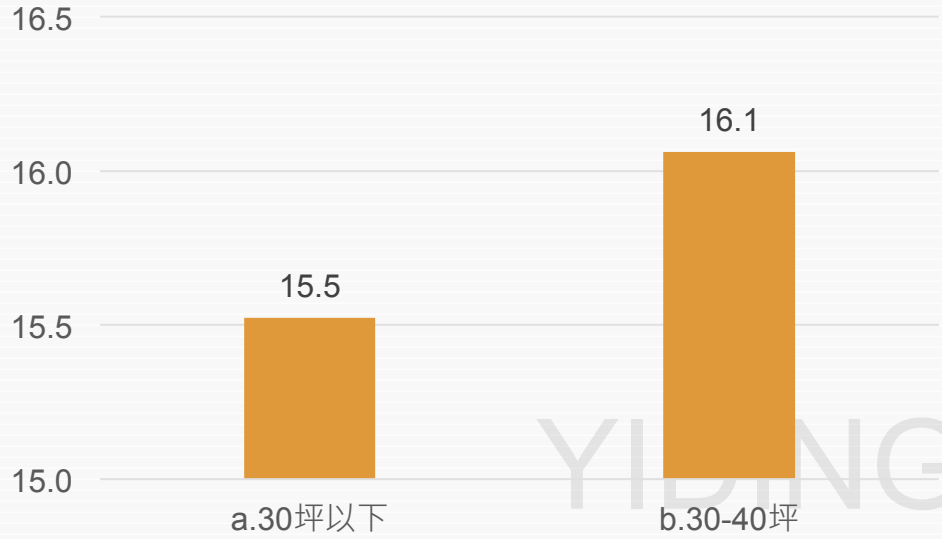
善化區透天厝平均去化時間(月)



善化區住宅大樓交易戶數

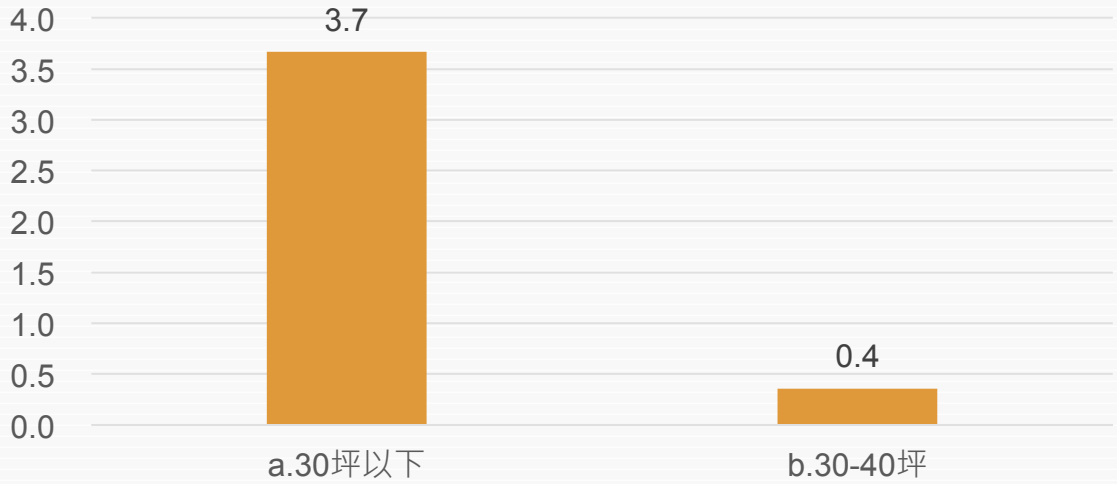


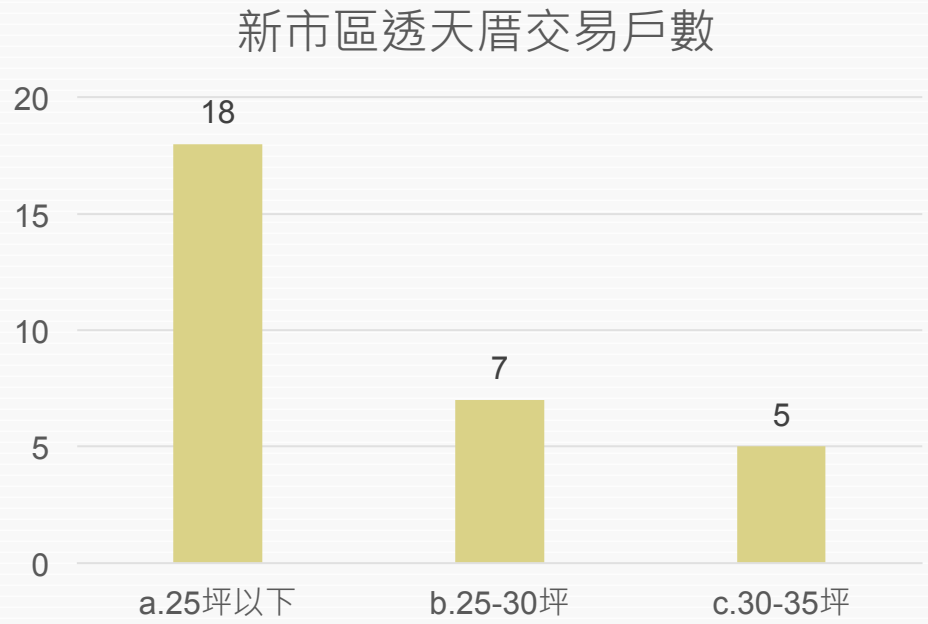
善化區住宅大樓平均交易單價(萬元)

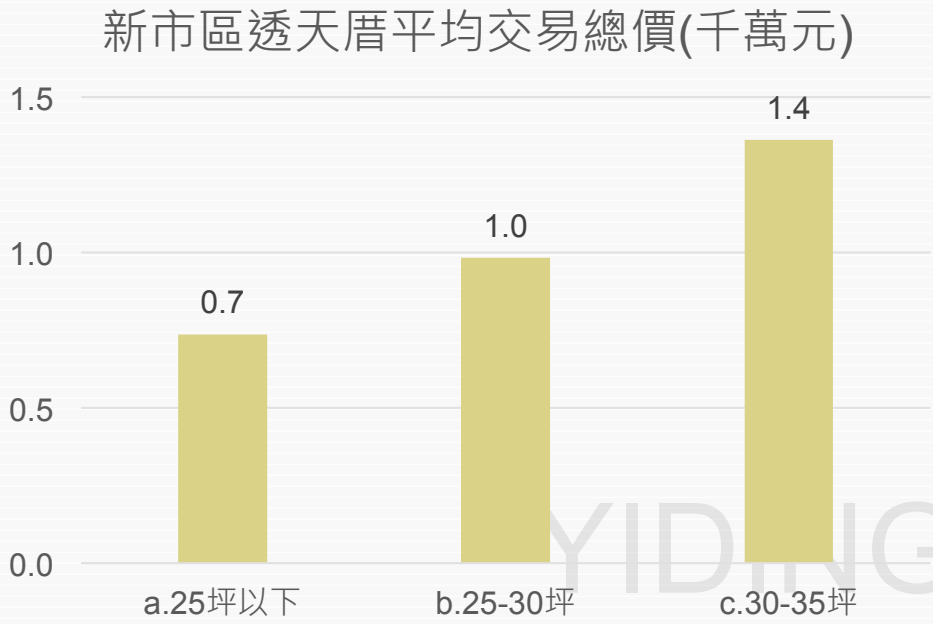


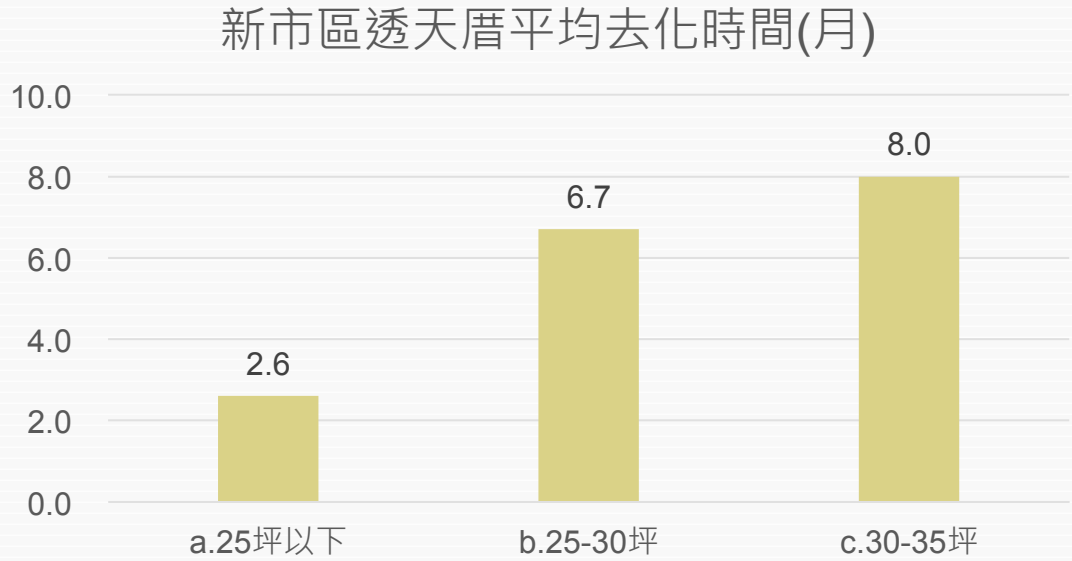
YIDING

善化區住宅大樓平均去化時間(月)



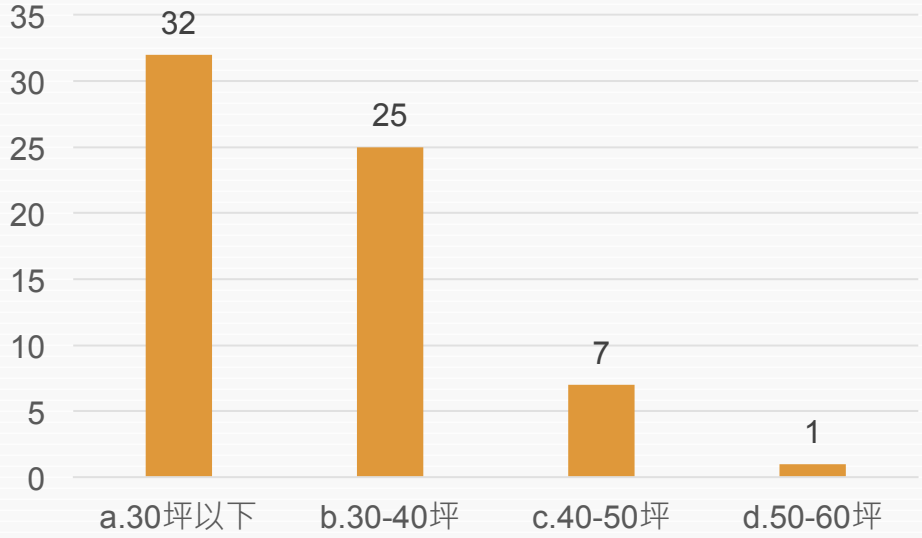

新市區透天厝交易戶數
20
15
10
5
0
18
7
5
a.25坪以下
b.25-30坪
c.30-35坪


新市區透天厝平均交易總價(千萬元)
1.5
1.0
0.5
0.0
0.7
1.0
1.4
a.25坪以下
b.25-30坪
c.30-35坪

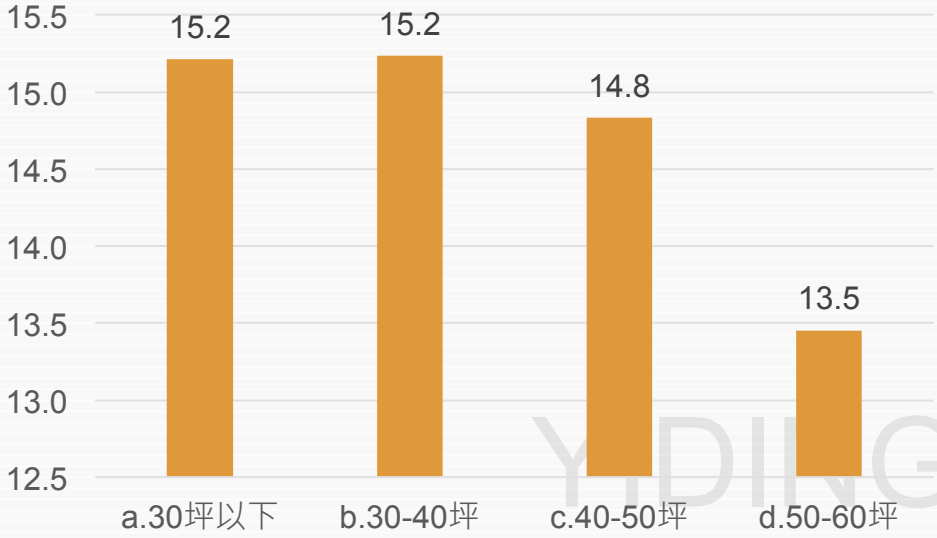

新市區透天厝平均去化時間(月)
10.0
8.0
6.0
4.0
2.0
0.0
2.6
6.7
8.0
a.25坪以下
b.25-30坪
c.30-35坪

YIDING

新市區住宅大樓交易戶數

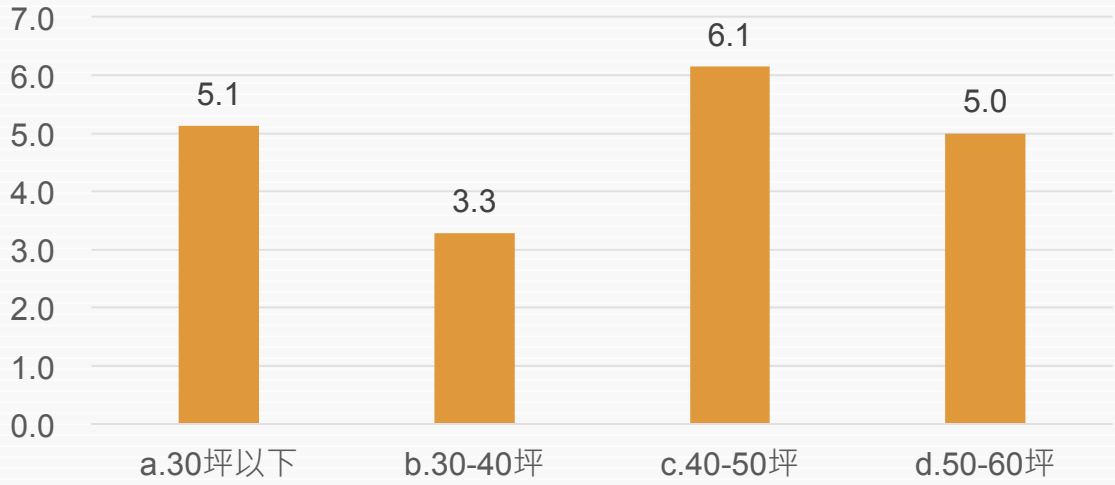


新市區住宅大樓平均交易單價(萬元)



YDING

新市區住宅大樓平均去化時間(月)



義鼎不動產
不動產企劃行銷 專業土地仲介

- 【義鼎】是一個懂得自律、追求卓越、智識分享、互助互信的團隊。
- 提供客戶專業熱誠的服務，幫助賣方找到合適的客戶，並協助買方找到理想標的，為買賣雙方提供安全的交易服務，創造雙贏價值。
- 不動產企劃行銷 / 廣告企劃、產品定位、市調分析、專業整合行銷。
- 土地仲介 / 土地委託買賣、指定開發、相關法規諮詢　買賣土地請指名義鼎不動產！

加入“義鼎不動產粉絲專頁” ~即可收到台南市不動產相關資訊~

義鼎不動產

realty

台南唯一・專業土地仲介

買賣土地・請洽 www.yi-ding.com.tw

06-331-8882