義鼎不動產

誠信．創新．創造價值

2021年第一季
高雄建地實價分享

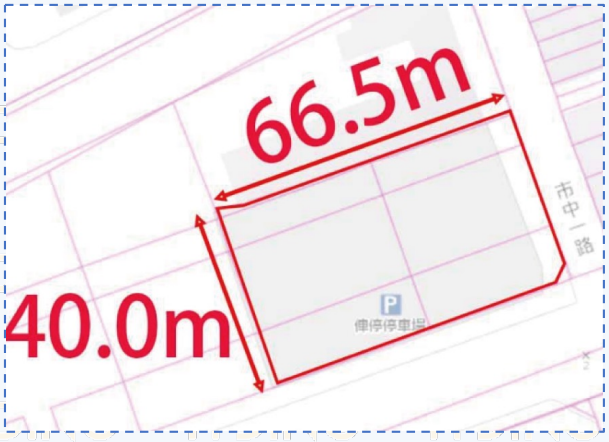
義鼎不動產

三民區

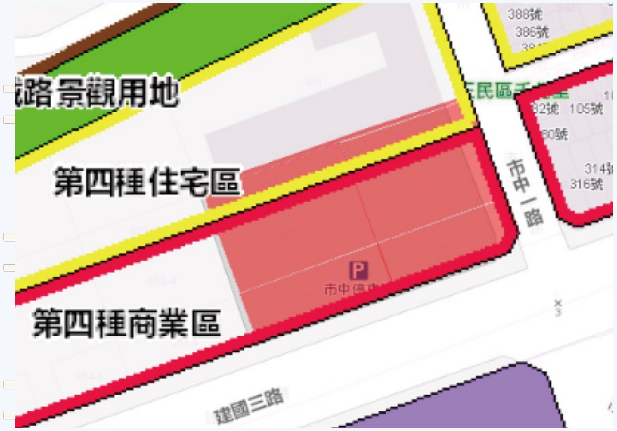
中都段四小段 952、953、953-2、953-6～953-9 地號



買方	國泰建設	交易年月	2021/03/11
交易總價	1,046,964,600 元	交易單價	1,380,000(元/坪)
交易面積	758.67坪	使用分區	第四種商業區
備註	建蔽率60%，容積率630%；賣方 全誠建設(含 大樓建照)		





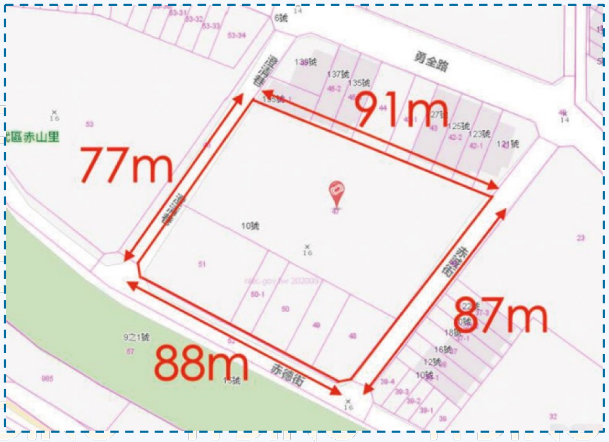




仁武區 大昌段 47 地號



買方	永信建設	交易年月	2020/12/01
交易總價	716,682,284元	交易單價	340,327(元/坪)
交易面積	2,105.85坪	使用分區	第三種住宅區
備註	建蔽率60%，容積率200%；賣方 永碩投資		





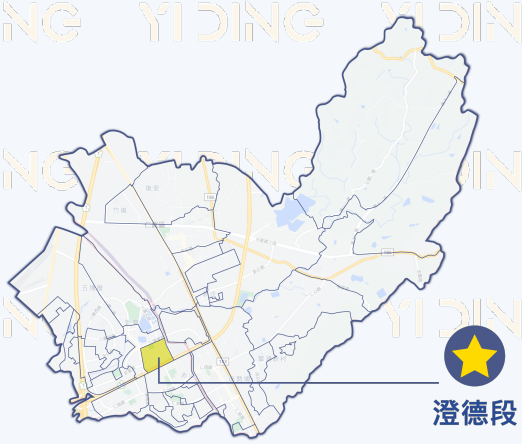




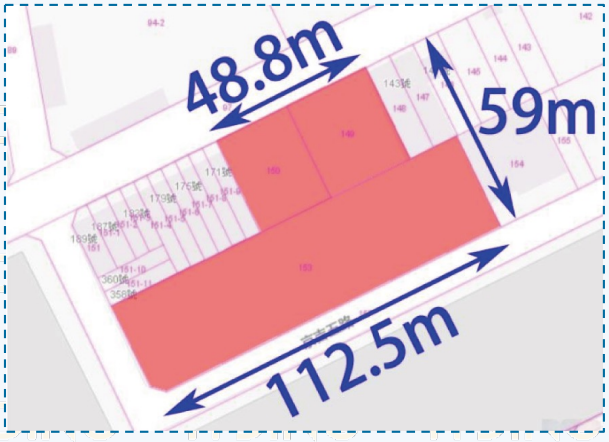
義鼎不動產

仁武區

澄德段 149、150、153 地號



買方	天玉集團 龍騰建設	交易年月	2020/12/25
交易總價	710,860,000元	交易單價	492,248(元/坪)
交易面積	1,444.11坪	使用分區	社區中心商業區
備註	建蔽率70%，容積率300%		







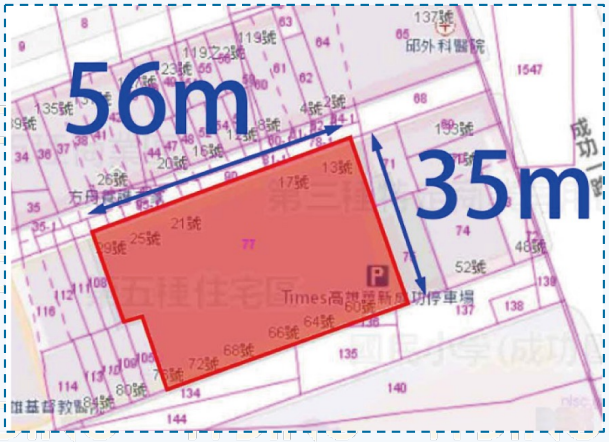


苓雅區

苓西段 77 地號



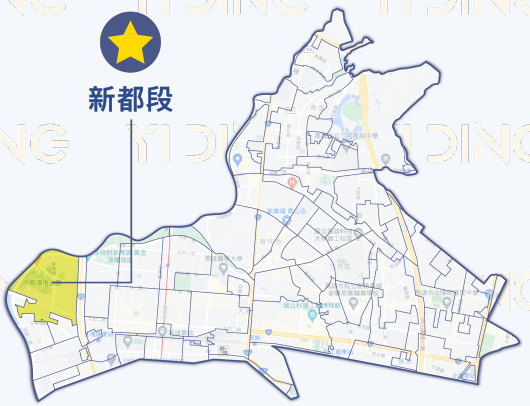
買方	仰德建設	交易年月	2020/10/07
交易總價	626,235,500元	交易單價	1,100,000(元/坪)
交易面積	569.31坪	使用分區	第五種住宅區
備註	建蔽率60%，容積率420%		







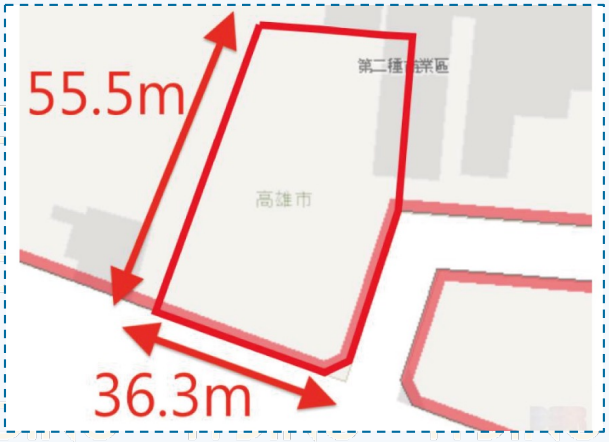




三民區

新都段 186 地號

買方	全誠建設關係人	交易年月	2020/10/27
交易總價	573,641,580元	交易單價	940,000(元/坪)
交易面積	610.26坪	使用分區	第二種商業區
備註	建蔽率50%，容積率300%；賣方 律馨有限公司		







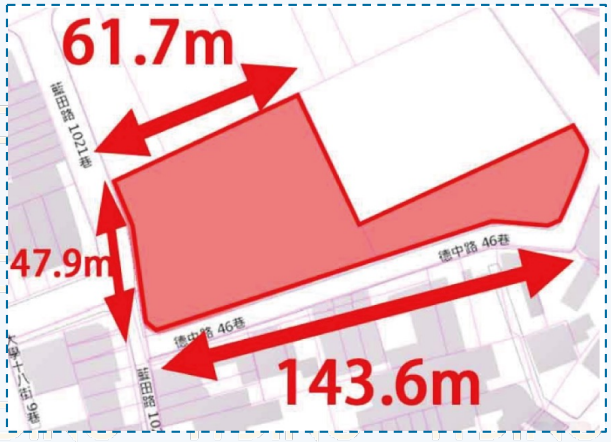


楠梓區

援中段一小段 260-1、262 地號



買方	崑庭建設	交易年月	2020/12/02
交易總價	572,036,000元	交易單價	409,997(元/坪)
交易面積	1,395.22坪	使用分區	第四種住宅區
備註	建蔽率50%，容積率300%；賣方 遠來建設關係人		





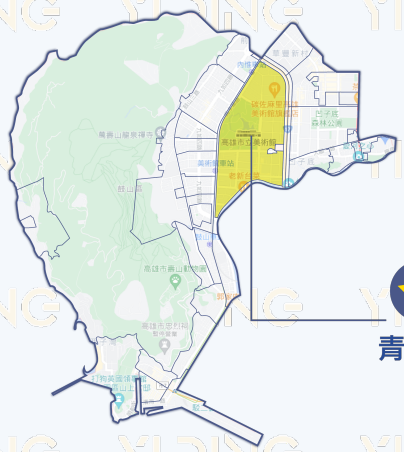




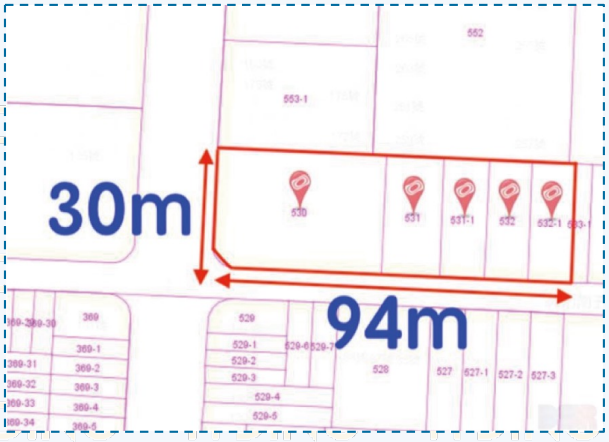
義鼎不動產

鼓山區

青海段 530、531、531-1、532、532-1地號



買方	太普建設	交易年月	2020/09/29
交易總價	1,077,268,339元	交易單價	1,257,698(元/坪)
交易面積	856.54坪	使用分區	第五種住宅區
備註	建蔽率60%，容積率420%；彙整分次交易		









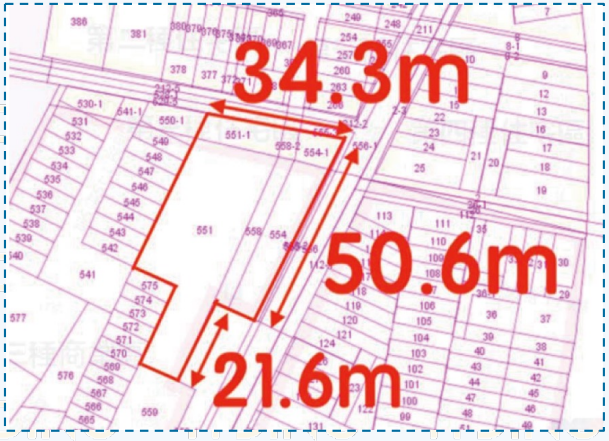
三民區

建豐段 551等9筆地號

551-1、551-2、554、554-1、554-2、558、558-2、558-3 地號



買方	光洲建設	交易年月	2020/09/29
交易總價	422,580,000元	交易單價	795,534(元/坪)
交易面積	531.19坪	使用分區	第三種商業區
備註	建蔽率60%，容積率490%		









楠梓區

藍田東段 13-1 地號



買方	台灣金聯資產	交易年月	2020/12/18
交易總價	420,000,000元	交易單價	315,666(元/坪)
交易面積	1330.52坪	使用分區	第三種住宅區
備註	建蔽率50%，容積率240%；109.06.17高雄地政局標售		



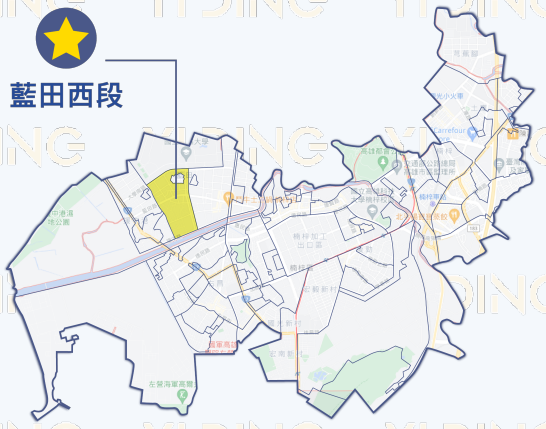






楠梓區

藍田西段 15 地號



買方	太璞建設關係人	交易年月	2020/06/17
交易總價	401,560,000元	交易單價	305,858(元/坪)
交易面積	1,312.9坪	使用分區	第三種住宅區
備註	建蔽率50%，容積率240%；109.06.17高雄地政局標售		







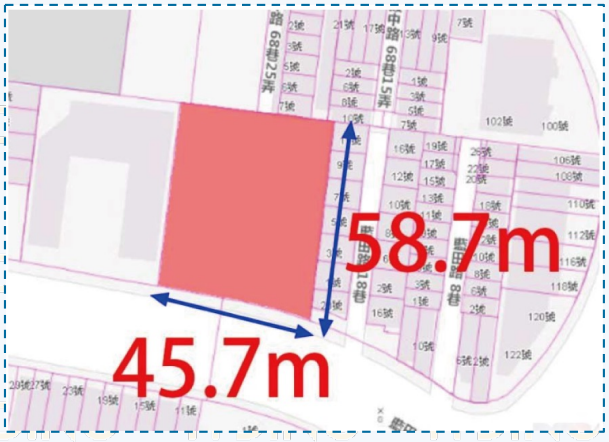


楠梓區

藍田東段 194 地號



買方	城揚建設	交易年月	2020/08/27
交易總價	358,314,825元	交易單價	474,998(元/坪)
交易面積	754.35坪	使用分區	第四種住宅區
備註	建蔽率50%，容積率300%		





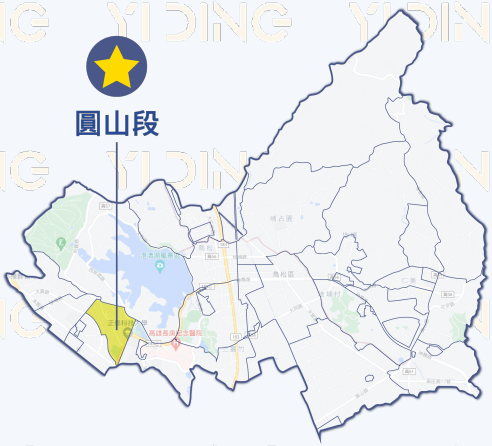




義鼎不動產

鳥松區

圓山段 418、418-1、418-2、418-3、418-4 地號



買方	三地建築	交易年月	2020/08/27
交易總價	338,588,250元	交易單價	325,002(元/坪)
交易面積	1,041.81坪	使用分區	第一種住宅區
備註	建蔽率60%，容積率120%		





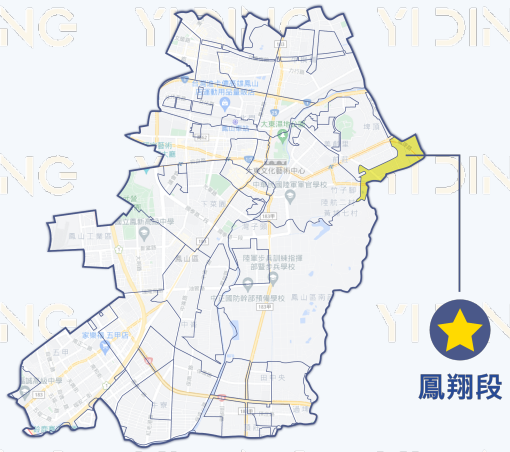




義鼎不動產

鳳山區

鳳翔段 115 地號



買方	永信建設	交易年月	2020/11/18
交易總價	336,858,000元	交易單價	338,886(元/坪)
交易面積	994.01坪	使用分區	第二之三種住宅區
備註	建蔽率60%，容積率200%		









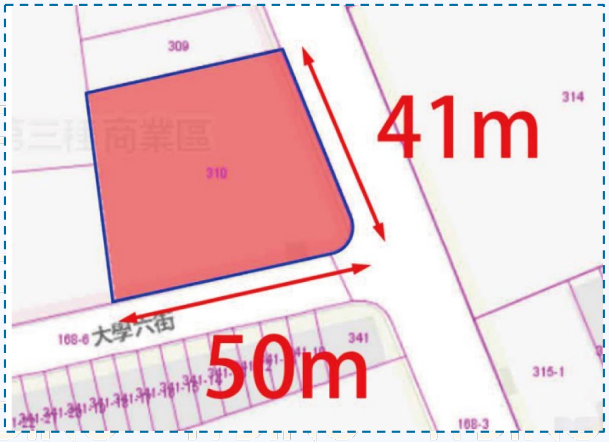
義鼎不動產

楠梓區

援中段一小段 310 地號



買方	堅山建設關係人	交易年月	2020/11/09
交易總價	299,610,000元	交易單價	550,499(元/坪)
交易面積	544.20坪	使用分區	第三種商業區
備註	建蔽率60%，容積率490%		

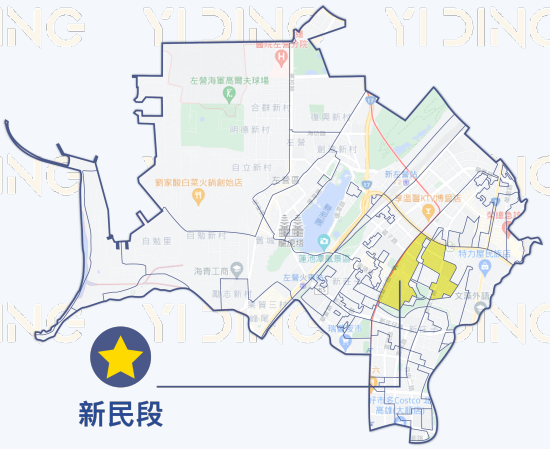








左營區 新民段 334 地號



買方	日大建設	交易年月	2021/01/05
交易總價	296,877,000元	交易單價	1,004,691(元/坪)
交易面積	295.49坪	使用分區	第四種住宅區
備註	建蔽率50%，容積率300%		





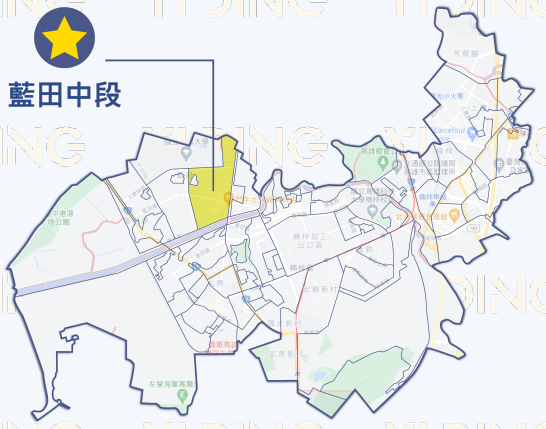




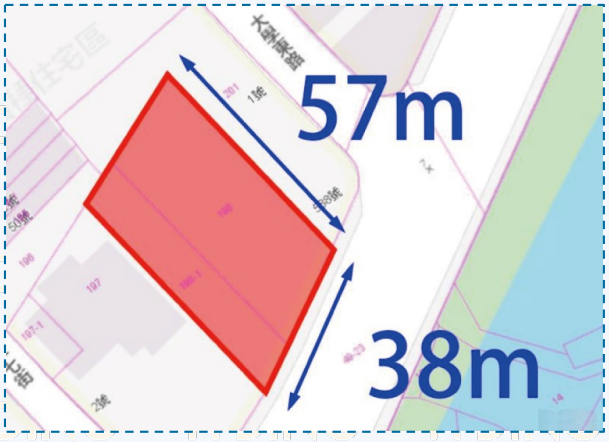
義鼎不動產

楠梓區

藍田中段 198、198-1 地號



買方	尤姓自然人	交易年月	2020/09/29
交易總價	283,080,000元	交易單價	437,983(元/坪)
交易面積	646.32坪	使用分區	第四種住宅區
備註	建蔽率50%，容積率300%		



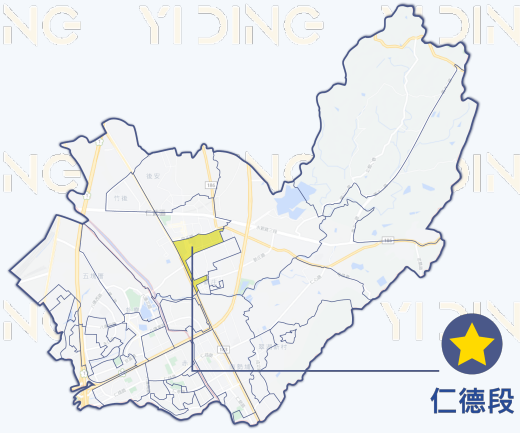






義鼎不動產

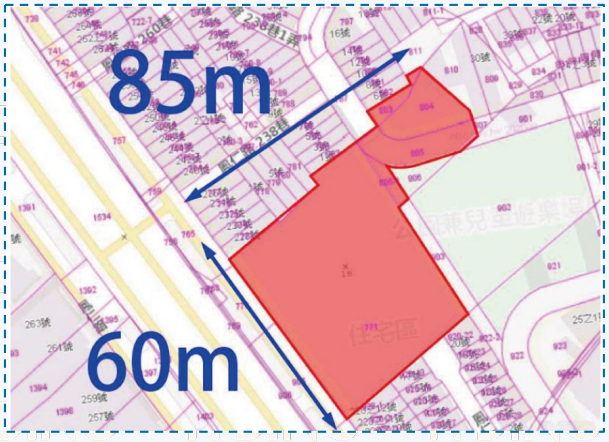
仁武區



仁德段 771、803、804、811-3 地號(建地佔1022.44坪)

仁德段805、805-1 地號(路地，佔103.16坪)

買方	洪姓自然人	交易年月	2020/09/18
交易總價	265,000,000元	交易單價	235,428(元/坪)
交易面積	1125.6坪	使用分區	住宅區
備註	建蔽率60%，容積率180%		





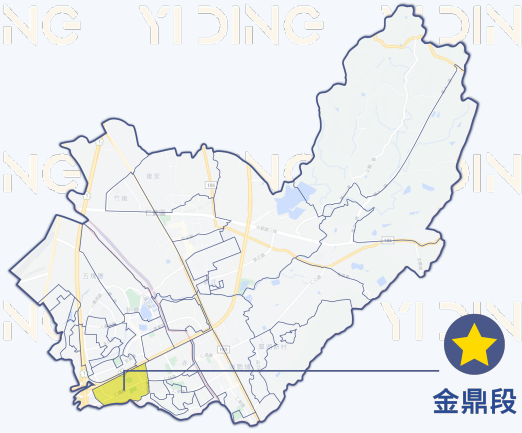




義鼎不動產

仁武區

金鼎段 706 地號



買方	郭姓自然人	交易年月	2020/12/03
交易總價	242,761,422元	交易單價	330,000(元/坪)
交易面積	735.64坪	使用分區	第三種住宅區
備註	建蔽率60%，容積率200%；賣方 宏鼎開發		









楠梓區

援中段一小段

82 地號



買方	翔譽國際	交易年月	2020/12/30
交易總價	240,328,550元	交易單價	385,002 (元/坪)
交易面積	624.23坪	使用分區	第三種商業區
備註	建蔽率50%，容積率240%		





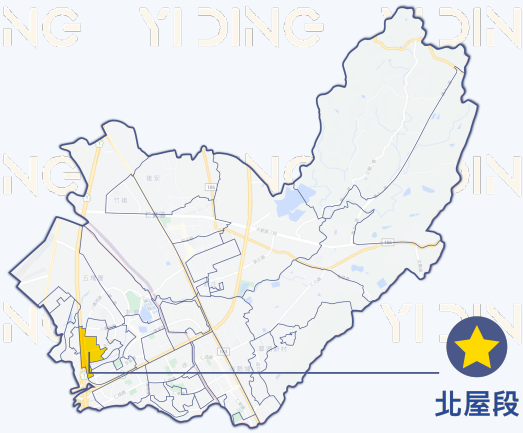




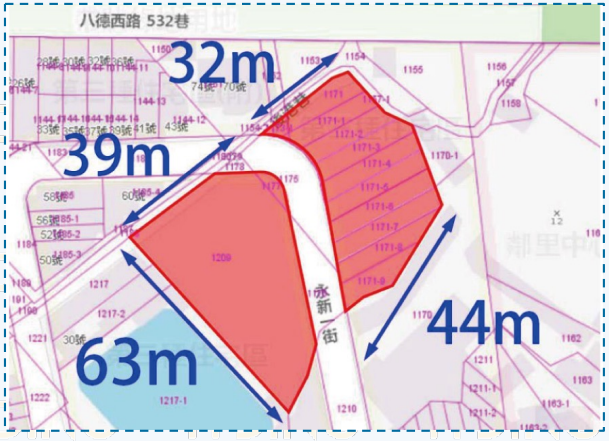
義鼎不動產

仁武區

北屋段 1171、1171-1～1171-9、1173、1173-1、1174、1177、1209



買方	瀚光泰建設	交易年月	2020/10/30
交易總價	234,871,200元	交易單價	240,000(元/坪)
交易面積	978.63坪	使用分區	第三種住宅區
備註	建蔽率60%，容積率200%		









義鼎不動產

唯一專營土地的仲介公司

買賣土地・請洽

www.yi-ding.com.tw

台南公司 / 東區裕平路191號 TEL:06-331-8882

高雄公司 / 鼓山區河西一路1445號 TEL:07-555-5882