台南市107年第一季住宅大樓新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均建坪單價(元/坪)	平均去化時間(月)
700中西區	49	264,463	6.6
青年段	29	284,561	4.4
e.60-70坪	13	286,877	4.3
f.70坪以上	16	282,679	4.6
頂美段	16	239,849	10.2
c.40-50坪	1	179,455	14.0
d.50-60坪	1	194,727	16.0
e.60-70坪	1	168,869	16.0
f.70坪以上	13	253,426	9.0
武聖段	3	231,350	5.3
f.70坪以上	3	231,350	5.3
五條港段	1	174,780	14.0
d.50-60坪	1	174,780	14.0
701東區	23	225,573	9.3
德高段	11	218,199	6.0
c.40-50坪	7	214,002	5.4
d.50-60坪	4	225,543	7.0
虎尾寮段	9	234,348	10.8
e.60-70坪	7	231,450	11.0
f.70坪以上	2	244,493	10.0
竹篙厝段	2	220,757	15.0
a.30坪以下	2	220,757	15.0
東安段	1	237,342	22.0
a.30坪以下	1	237,342	22.0
702南區	83	190,626	6.0
水交社段	63	198,926	5.8
a.30坪以下	24	198,077	7.1
b.30-40坪	8	180,691	10.0
c.40-50坪	6	194,853	8.0
e.60-70坪	1	344,982	2.0
f.70坪以上	24	200,786	2.6
大山段	18	148,967	6.2
a.30坪以下	2	148,213	4.5
b.30-40坪	11	140,703	5.9

義鼎不動產

台南市107年第一季住宅大樓新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均建坪單價(元/坪)	平均去化時間(月)
c.40-50坪	5	167,449	7.6
公英段	2	304,099	10.0
f.70坪以上	2	304,099	10.0
704北區	13	221,928	9.8
公園段	5	218,161	12.4
f.70坪以上	5	218,161	12.4
北元段	4	235,270	9.0
e.60-70坪	1	220,985	10.0
f.70坪以上	3	240,032	8.7
文元段	3	227,420	6.0
a.30坪以下	1	241,064	5.0
b.30-40坪	2	220,598	6.5
北安段	1	170,916	11.0
a.30坪以下	1	170,916	11.0
708安平區	46	178,738	13.0
漁光段	38	169,086	12.9
a.30坪以下	14	172,690	12.5
b.30-40坪	19	168,316	13.5
d.50-60坪	5	161,919	11.8
新南段	4	252,219	11.8
c.40-50坪	4	252,219	11.8
金城段	3	169,803	20.0
a.30坪以下	1	149,759	19.0
d.50-60坪	1	140,023	20.0
f.70坪以上	1	219,626	21.0
金華段	1	278,413	0.0
e.60-70坪	1	278,413	0.0
709安南區	11	166,409	4.1
新順段	6	172,888	1.7
a.30坪以下	6	172,888	1.7
新淵段	5	158,635	7.0
b.30-40坪	5	158,635	7.0
710永康區	310	165,760	3.0
橋北段	305	165,619	3.0

義鼎不動產

台南市107年第一季住宅大樓新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均建坪單價(元/坪)	平均去化時間(月)
a.30坪以下	130	162,598	2.4
b.30-40坪	151	167,365	2.7
c.40-50坪	19	166,620	6.3
d.50-60坪	2	169,818	16.5
e.60-70坪	2	195,904	14.0
f.70坪以上	1	206,582	8.0
大灣段	3	167,197	1.7
a.30坪以下	1	152,410	2.0
b.30-40坪	2	174,590	1.5
永興段	1	171,299	0.0
b.30-40坪	1	171,299	0.0
永和段	1	198,889	17.0
b.30-40坪	1	198,889	17.0
711歸仁區	5	153,162	6.6
歸仁北段	5	153,162	6.6
a.30坪以下	2	154,562	10.5
b.30-40坪	3	152,229	4.0
721麻豆區	1	131,954	4.0
大山段	1	131,954	4.0
c.40-50坪	1	131,954	4.0
722佳里區	5	113,327	3.0
新宅段	5	113,327	3.0
a.30坪以下	5	113,327	3.0
741善化區	9	150,681	14.1
善新段	8	149,361	14.6
a.30坪以下	7	148,924	14.6
b.30-40坪	1	152,417	15.0
大同段	1	161,243	10.0
a.30坪以下	1	161,243	10.0
744新市區	44	150,671	3.4
新北段	24	162,175	2.1
a.30坪以下	12	162,004	2.1
b.30-40坪	12	162,346	2.1
社內段	19	136,350	4.6

義鼎不動產

台南市107年第一季住宅大樓新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均建坪單價(元/坪)	平均去化時間(月)
a.30坪以下	18	137,167	4.7
b.30-40坪	1	121,636	4.0
營新段	1	146,688	11.0
b.30-40坪	1	146,688	11.0
745安定區	14	133,032	6.6
港口段	14	133,032	6.6
a.30坪以下	5	132,584	6.6
b.30-40坪	9	133,282	6.6
總計	**613**	**178,800**	**5.1**

義鼎不動產