台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
700中西區	2	16,900,000	19.5
保安段	1	7,800,000	19.0
a.25坪以下	1	7,800,000	19.0
五條港段	1	26,000,000	20.0
c.30-35坪	1	26,000,000	20.0
701東區	29	16,147,241	2.9
仁和段	21	12,361,429	1.0
a.25坪以下	6	11,268,333	1.0
b.25-30坪	13	11,751,538	1.0
d.35-40坪	1	19,200,000	1.0
e.40-50坪	1	20,010,000	1.0
裕東段	6	26,833,333	6.5
b.25-30坪	3	21,000,000	10.3
e.40-50坪	2	30,000,000	2.0
f.50-70坪	1	38,000,000	4.0
自由段	1	21,680,000	8.0
f.50-70坪	1	21,680,000	8.0
竹篙厝段	1	26,000,000	15.0
d.35-40坪	1	26,000,000	15.0
702南區	26	14,866,154	7.5
大山段	16	13,851,250	8.9
b.25-30坪	7	11,188,571	4.4
c.30-35坪	2	10,950,000	3.0
e.40-50坪	5	16,980,000	19.0
f.50-70坪	2	18,250,000	5.5
鹽埕段	8	17,725,000	5.5
a.25坪以下	2	13,475,000	12.5
b.25-30坪	2	13,275,000	2.0
c.30-35坪	2	13,500,000	2.0
d.35-40坪	1	30,500,000	6.0
e.40-50坪	1	30,800,000	5.0
桶盤淺段	1	13,800,000	4.0
c.30-35坪	1	13,800,000	4.0
永寧段	1	9,300,000	5.0

義鼎不動產

台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
a.25坪以下	1	9,300,000	5.0
704北區	3	14,976,667	8.7
大興段	1	16,000,000	14.0
c.30-35坪	1	16,000,000	14.0
延平段	1	16,220,000	6.0
b.25-30坪	1	16,220,000	6.0
文元段	1	12,710,000	6.0
a.25坪以下	1	12,710,000	6.0
708安平區	2	29,900,000	21.0
金華段	2	29,900,000	21.0
e.40-50坪	2	29,900,000	21.0
709安南區	124	9,670,468	4.8
鹿北段	25	9,143,200	2.0
c.30-35坪	1	6,800,000	2.0
d.35-40坪	16	8,388,750	2.0
e.40-50坪	5	8,604,000	2.0
f.50-70坪	2	12,830,000	1.5
g.70坪以上	1	18,880,000	2.0
本淵段	19	8,097,895	5.0
a.25坪以下	12	7,506,667	5.3
b.25-30坪	2	7,400,000	4.0
c.30-35坪	1	8,080,000	20.0
d.35-40坪	3	9,466,667	1.0
e.40-50坪	1	12,500,000	1.0
溪東段	17	9,502,235	2.0
a.25坪以下	7	9,117,143	2.0
b.25-30坪	6	9,381,333	2.0
c.30-35坪	4	10,357,500	2.0
淵東段	14	8,560,714	3.0
b.25-30坪	12	8,154,167	3.2
c.30-35坪	1	8,300,000	2.0
e.40-50坪	1	13,700,000	2.0
城中段	6	10,166,667	3.7
a.25坪以下	1	8,100,000	2.0

義鼎不動產

台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
c.30-35坪	4	9,600,000	4.5
e.40-50坪	1	14,500,000	2.0
安慶段	6	9,496,667	1.0
b.25-30坪	4	8,920,000	1.0
c.30-35坪	2	10,650,000	1.0
鎮安段	5	8,636,000	6.6
a.25坪以下	4	8,295,000	6.8
b.25-30坪	1	10,000,000	6.0
州南段	5	10,000,000	7.4
a.25坪以下	1	12,000,000	7.0
c.30-35坪	4	9,500,000	7.5
學北段	4	6,500,000	8.5
b.25-30坪	4	6,500,000	8.5
佃西段	4	8,990,000	10.3
a.25坪以下	2	6,980,000	12.5
e.40-50坪	2	11,000,000	8.0
國安段	4	17,670,000	1.8
d.35-40坪	3	17,293,333	1.7
e.40-50坪	1	18,800,000	2.0
新淵段	3	19,403,333	9.7
a.25坪以下	1	12,500,000	3.0
e.40-50坪	1	21,910,000	3.0
f.50-70坪	1	23,800,000	23.0
公塭段	2	6,650,000	11.0
b.25-30坪	2	6,650,000	11.0
朝皇段	2	9,250,000	4.0
c.30-35坪	2	9,250,000	4.0
海東段	2	13,300,000	18.5
c.30-35坪	1	11,800,000	19.0
e.40-50坪	1	14,800,000	18.0
安西段	1	11,300,000	24.0
b.25-30坪	1	11,300,000	24.0
長和段	1	10,600,000	14.0
a.25坪以下	1	10,600,000	14.0

義鼎不動產

台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
怡北段	1	24,500,000	21.0
d.35-40坪	1	24,500,000	21.0
神榕段	1	9,000,000	18.0
d.35-40坪	1	9,000,000	18.0
淵北段	1	6,800,000	14.0
a.25坪以下	1	6,800,000	14.0
海前段	1	12,700,000	6.0
e.40-50坪	1	12,700,000	6.0
710永康區	36	14,091,389	9.7
蜈蜞潭段	6	13,700,000	5.0
b.25-30坪	4	13,037,500	4.8
c.30-35坪	1	13,100,000	5.0
e.40-50坪	1	16,950,000	6.0
鹽埕段	4	13,870,000	5.3
b.25-30坪	3	13,633,333	5.3
d.35-40坪	1	14,580,000	5.0
東南段	4	12,505,000	14.8
b.25-30坪	4	12,505,000	14.8
王田段	3	10,260,000	2.7
a.25坪以下	2	9,550,000	2.0
b.25-30坪	1	11,680,000	4.0
永強段	3	23,846,667	19.7
e.40-50坪	3	23,846,667	19.7
王新段	3	10,216,667	1.7
a.25坪以下	2	9,075,000	1.0
d.35-40坪	1	12,500,000	3.0
永康段	2	12,540,000	8.0
b.25-30坪	1	12,580,000	8.0
c.30-35坪	1	12,500,000	8.0
西灣段	2	11,500,000	2.0
c.30-35坪	2	11,500,000	2.0
大灣段	2	18,400,000	11.5
b.25-30坪	1	16,000,000	21.0
c.30-35坪	1	20,800,000	2.0

義鼎不動產

台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
永大段	2	14,350,000	15.0
c.30-35坪	2	14,350,000	15.0
五王段	1	26,000,000	24.0
f.50-70坪	1	26,000,000	24.0
埔園段	1	11,560,000	21.0
c.30-35坪	1	11,560,000	21.0
烏竹段	1	10,200,000	18.0
a.25坪以下	1	10,200,000	18.0
西勢段	1	11,900,000	21.0
c.30-35坪	1	11,900,000	21.0
忠孝段	1	13,380,000	10.0
a.25坪以下	1	13,380,000	10.0
711歸仁區	8	11,812,500	5.6
歸仁北段	4	13,050,000	6.0
b.25-30坪	3	13,733,333	6.7
c.30-35坪	1	11,000,000	4.0
大同段	3	11,533,333	6.7
b.25-30坪	2	10,750,000	6.5
d.35-40坪	1	13,100,000	7.0
六甲段	1	7,700,000	1.0
a.25坪以下	1	7,700,000	1.0
712新化區	9	7,825,556	3.0
崙子頂段	8	8,053,750	2.4
b.25-30坪	3	8,040,000	3.0
c.30-35坪	5	8,062,000	2.0
拔林段	1	6,000,000	8.0
c.30-35坪	1	6,000,000	8.0
714玉井區	8	7,157,500	2.5
玉田段	8	7,157,500	2.5
b.25-30坪	1	7,400,000	2.0
c.30-35坪	5	6,922,000	3.2
d.35-40坪	1	7,250,000	1.0
f.50-70坪	1	8,000,000	1.0
715楠西區	2	5,850,000	1.0

義鼎不動產

台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
東勢段	2	5,850,000	1.0
c.30-35坪	1	5,700,000	1.0
d.35-40坪	1	6,000,000	1.0
717仁德區	25	9,842,400	3.3
二王段	11	10,010,000	2.0
a.25坪以下	6	9,188,333	2.0
b.25-30坪	3	10,033,333	2.0
c.30-35坪	1	11,380,000	2.0
d.35-40坪	1	13,500,000	2.0
文賢段	7	8,578,571	3.4
a.25坪以下	2	8,610,000	2.5
b.25-30坪	4	8,362,500	4.0
c.30-35坪	1	9,380,000	3.0
保生段	2	8,750,000	1.5
c.30-35坪	2	8,750,000	1.5
太子段	2	12,475,000	9.0
c.30-35坪	2	12,475,000	9.0
長興段	2	8,225,000	4.5
a.25坪以下	2	8,225,000	4.5
仁義段	1	17,000,000	7.0
a.25坪以下	1	17,000,000	7.0
718關廟區	9	10,524,444	5.4
香洋段	6	9,553,333	4.3
d.35-40坪	5	9,288,000	4.4
e.40-50坪	1	10,880,000	4.0
埤子頭段	2	15,190,000	10.0
d.35-40坪	1	9,700,000	9.0
g.70坪以上	1	20,680,000	11.0
北勢段	1	7,020,000	3.0
b.25-30坪	1	7,020,000	3.0
721麻豆區	7	6,770,000	5.9
大山段	4	5,847,500	3.8
b.25-30坪	3	5,796,667	3.7
d.35-40坪	1	6,000,000	4.0

義鼎不動產

台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
海埤段	1	5,900,000	14.0
a.25坪以下	1	5,900,000	14.0
晉江段	1	8,800,000	4.0
e.40-50坪	1	8,800,000	4.0
東角段	1	9,300,000	8.0
b.25-30坪	1	9,300,000	8.0
722佳里區	44	9,649,545	2.4
育善段	16	9,079,375	1.1
a.25坪以下	1	7,600,000	1.0
b.25-30坪	4	8,682,500	1.0
c.30-35坪	7	8,745,714	1.0
d.35-40坪	2	9,580,000	1.0
e.40-50坪	2	11,280,000	1.5
九龍段	14	8,009,286	3.7
b.25-30坪	12	7,919,167	3.8
c.30-35坪	2	8,550,000	3.5
建南段	5	18,260,000	2.4
a.25坪以下	1	10,500,000	2.0
b.25-30坪	1	10,500,000	2.0
c.30-35坪	1	16,000,000	3.0
d.35-40坪	1	16,300,000	2.0
g.70坪以上	1	38,000,000	3.0
北文段	5	9,476,000	2.4
a.25坪以下	3	8,210,000	2.3
c.30-35坪	2	11,375,000	2.5
文化段	3	6,333,333	1.3
b.25-30坪	1	6,000,000	1.0
c.30-35坪	2	6,500,000	1.5
新宅段	1	9,500,000	9.0
e.40-50坪	1	9,500,000	9.0
723西港區	43	5,807,395	3.3
八分段	24	5,386,167	2.3
a.25坪以下	3	5,103,333	1.0
b.25-30坪	9	5,401,111	1.0

義鼎不動產

台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
d.35-40坪	8	5,137,250	4.0
e.40-50坪	4	6,062,500	2.5
榛林段	9	5,428,889	3.0
a.25坪以下	4	5,265,000	3.0
b.25-30坪	1	5,200,000	3.0
c.30-35坪	4	5,650,000	3.0
子林段	4	6,150,000	1.0
b.25-30坪	4	6,150,000	1.0
州海段	2	7,525,000	4.0
a.25坪以下	1	7,250,000	3.0
b.25-30坪	1	7,800,000	5.0
南海段	1	6,500,000	5.0
c.30-35坪	1	6,500,000	5.0
慶安段	1	12,880,000	24.0
e.40-50坪	1	12,880,000	24.0
營段	1	6,360,000	15.0
b.25-30坪	1	6,360,000	15.0
新樂段	1	6,200,000	6.0
d.35-40坪	1	6,200,000	6.0
730新營區	16	11,936,875	9.8
新東段	8	12,113,750	2.6
c.30-35坪	6	11,091,667	1.8
d.35-40坪	1	13,360,000	2.0
e.40-50坪	1	17,000,000	8.0
新營段	5	9,146,000	19.8
a.25坪以下	1	9,200,000	24.0
b.25-30坪	3	9,510,000	24.0
f.50-70坪	1	8,000,000	3.0
新榮段	1	22,600,000	8.0
g.70坪以上	1	22,600,000	8.0
東興段	1	19,000,000	10.0
d.35-40坪	1	19,000,000	10.0
北紙段	1	6,750,000	18.0
a.25坪以下	1	6,750,000	18.0

義鼎不動產

台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
731後壁區	3	8,466,667	9.7
頂中段	3	8,466,667	9.7
e.40-50坪	2	8,450,000	9.0
f.50-70坪	1	8,500,000	11.0
732白河區	2	7,200,000	10.0
永安段	2	7,200,000	10.0
c.30-35坪	1	7,100,000	9.0
e.40-50坪	1	7,300,000	11.0
733東山區	1	6,200,000	3.0
東中段	1	6,200,000	3.0
e.40-50坪	1	6,200,000	3.0
734六甲區	8	7,837,500	4.0
民權段	7	8,000,000	2.1
b.25-30坪	3	7,946,667	2.0
c.30-35坪	4	8,040,000	2.3
甲東段	1	6,700,000	17.0
b.25-30坪	1	6,700,000	17.0
735下營區	3	9,503,333	13.0
新興段	1	11,800,000	7.0
g.70坪以上	1	11,800,000	7.0
營前段	1	8,350,000	11.0
c.30-35坪	1	8,350,000	11.0
營平段	1	8,360,000	21.0
e.40-50坪	1	8,360,000	21.0
736柳營區	26	6,858,846	3.1
平和段	11	7,124,545	2.5
b.25-30坪	1	6,230,000	2.0
c.30-35坪	5	6,526,000	2.2
d.35-40坪	2	7,100,000	4.0
e.40-50坪	1	7,480,000	2.0
f.50-70坪	2	8,915,000	2.5
八翁段	11	6,540,000	1.0
d.35-40坪	8	6,342,500	1.0
e.40-50坪	2	7,050,000	1.0

義鼎不動產

台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
f.50-70坪	1	7,100,000	1.0
果毅後段	2	6,470,000	17.0
e.40-50坪	2	6,470,000	17.0
柳南段	1	7,580,000	4.0
d.35-40坪	1	7,580,000	4.0
外環段	1	7,500,000	4.0
d.35-40坪	1	7,500,000	4.0
737鹽水區	1	8,520,000	7.0
新岸段	1	8,520,000	7.0
c.30-35坪	1	8,520,000	7.0
741善化區	29	11,778,414	8.8
善新段	23	12,752,783	8.3
a.25坪以下	2	8,600,000	23.5
b.25-30坪	9	9,310,444	3.2
e.40-50坪	2	15,200,000	9.0
f.50-70坪	8	14,261,250	10.5
g.70坪以上	2	23,915,000	6.0
東勢寮段二小段	2	6,690,000	12.0
c.30-35坪	2	6,690,000	12.0
胡厝段	2	7,890,000	16.0
a.25坪以下	1	7,100,000	14.0
b.25-30坪	1	8,680,000	18.0
灣裡段	1	11,500,000	4.0
e.40-50坪	1	11,500,000	4.0
成功段	1	7,600,000	5.0
c.30-35坪	1	7,600,000	5.0
743山上區	7	7,264,286	9.1
玉二段	4	6,787,500	12.0
b.25-30坪	2	6,425,000	9.5
d.35-40坪	1	6,300,000	19.0
e.40-50坪	1	8,000,000	10.0
媽祖段	3	7,900,000	5.3
c.30-35坪	2	7,875,000	5.5
d.35-40坪	1	7,950,000	5.0

義鼎不動產

台南市107年第一季透天厝新成屋交易統計表

行政區/地段	交易筆數	平均交易總價(元)	平均去化時間(月)
744新市區	18	9,363,333	9.2
三舍段	4	8,327,500	4.5
a.25坪以下	3	8,343,333	4.7
b.25-30坪	1	8,280,000	4.0
華美段	4	9,760,000	6.8
c.30-35坪	3	8,946,667	6.3
e.40-50坪	1	12,200,000	8.0
大洲段	3	10,026,667	5.7
a.25坪以下	2	8,050,000	5.0
c.30-35坪	1	13,980,000	7.0
新北段	3	9,260,000	20.0
b.25-30坪	2	9,115,000	20.0
c.30-35坪	1	9,550,000	20.0
大社段	3	8,043,333	11.0
a.25坪以下	2	6,775,000	7.5
b.25-30坪	1	10,580,000	18.0
營新段	1	14,200,000	10.0
c.30-35坪	1	14,200,000	10.0
745安定區	5	6,874,000	3.0
港子尾段	3	6,530,000	4.0
b.25-30坪	3	6,530,000	4.0
中榮段	2	7,390,000	1.5
a.25坪以下	2	7,390,000	1.5
總計	**496**	**10,295,343**	**5.5**

義鼎不動產