高雄市 地政局 110年度第一季土地標售結果

義鼎不動產 realty
誠信．創新．創造價值

標號	行政區	段別	地號	臨路	面積 M² / 坪	使用分區	單價(元/坪) / 標售底價 / 總價(元)	得標金額(元)	得標單價(萬/坪)	溢價率	投標數	得標人
1	三民區	新都段	14	德旺街	593.36 / 179.49	住三	429,752 / 77,136,800				0	流標
2	鳳山區	保成段	148	代德三街	76.23 / 23.05	住二之三	264,463 / 6,098,400				0	流標
3	鳳山區	保成段	172	代德二街	659.32 / 199.44	住二之三	300,826 / 59,998,120	76,550,000	38.38	27.56%	5	台灣金聯
4	楠梓區	惠民段	72	惠正街	166.42 / 50.34	住三	178,512 / 8,986,680	8,986,700	17.85	0.00%	1	楠梓車頭寮代天府
5	岡山區	信義段	31	鵬程路	3686.11 / 1115.04	住三之一	400,000 / 446,019,310	658,988,000	59.09	47.75%	7	郭士菁(皇苑建設)
6	楠梓區	藍田西段	25	大學二十三街	6153.73 / 1861.5	住三	280,992 / 523,067,050	800,880,000	43.02	53.11%	12	遠雄建設
7	楠梓區	藍田西段	111	大學二十街	809.18 / 244.77	商三	290,909 / 71,207,840	91,888,000	37.54	29.04%	8	戴秀麗(居興建設)
8	楠梓區	援中段一小段	298-1	大學二十九路	788.02 / 238.37	商三	251,240 / 59,889,520	67,560,000	28.34	12.81%	1	盈傳投資(及其關係人)
9	湖內區	海埔段	3000-39	中華街	10 / 3	住一	148,760 / 450,000	450,000	15.00	0.00%	1	蘇經洲

得標 7件　廢標 0件　停標 0件　棄標 0件　流標 2件

脫標率 77.78%　總投標數 35件

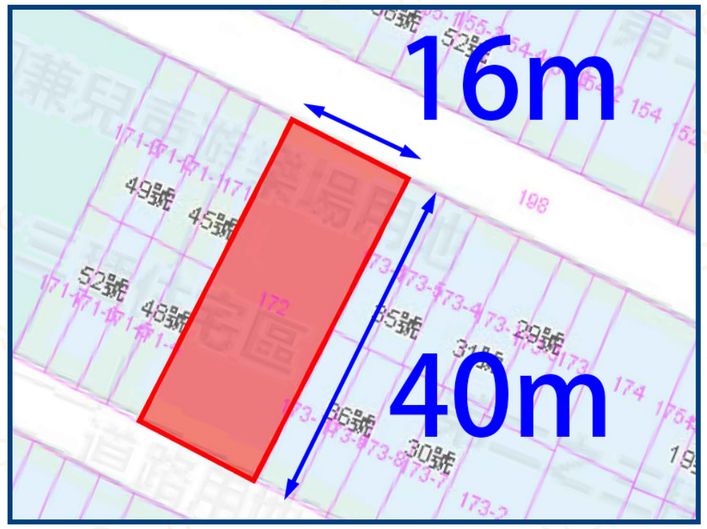
台南公司／東區裕平路191號 TEL:06-331-8882
高雄公司／鼓山區河西一路1445號 TEL:07-555-5882

高雄市 地政局 110年度第一季土地標售結果

義鼎不動產
誠信．創新．創造價值

標號	行政區	段別	地號	臨路	M² 面積 坪	使用分區	單價(元/坪) 標售底價 總價(元)	得標金額 (元)	得標單價 (萬/坪)	溢價率	投標數	得標人
3	鳳山區	保成段	172	代德二街	659.32 / 199.44	住二之三	300,826 / 59,998,120	76,550,000	38.38	27.56%	5	台灣金聯





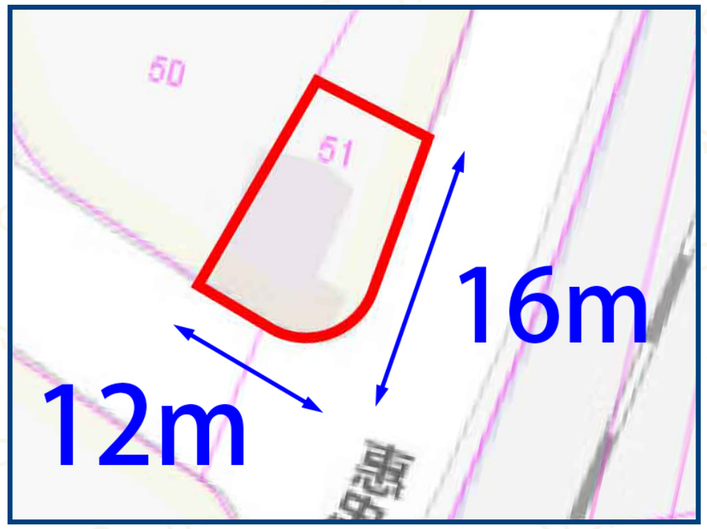
第二高標：通展建設　投標單價：38.26萬 / 坪
第三高標：百春陽建設　投標單價：35.80萬 / 坪

高雄市 地政局 110年度第一季土地標售結果

義鼎不動產
誠信．創新．創造價值

標號	行政區	段別	地號	臨路	面積 M² / 坪	使用分區	單價(元/坪) / 標售底價 / 總價(元)	得標金額 (元)	得標單價 (萬/坪)	溢價率	投標數	得標人
4	楠梓區	惠民段	72	惠正街	166.42 / 50.34	住三	178,512 / 8,986,680	8,986,700	17.85	0.00%	1	楠梓車頭寮 代天府



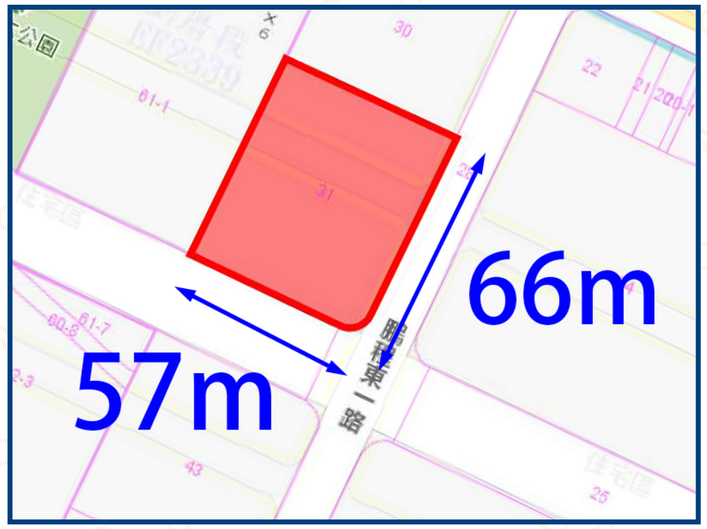


高雄市 地政局 110年度第一季土地標售結果

義鼎不動產
誠信．創新．創造價值

標號	行政區	段別	地號	臨路	M² 面積 坪	使用分區	單價(元/坪) 標售底價 總價(元)	得標金額 (元)	得標單價 (萬/坪)	溢價率	投標數	得標人
5	岡山區	信義段	31	鵬程路	3686.11 /1115.04	住三之一	400,000 / 446,019,310	658,988,000	59.09	47.75%	7	郭士菁(皇苑建設)





第二高標：達麗建設 投標單價：56.85萬 / 坪
第三高標：福熙實業 投標單價：55.41萬 / 坪
第四高標：台灣金聯 投標單價：54.00萬 / 坪
第五高標：潤隆建設 投標單價：52.01萬 / 坪
第六高標：隆大建設 投標單價：51.88萬 / 坪
第七高標：新春建設、上維地產 投標單價：48.06萬 / 坪

高雄市 地政局 110年度第一季土地標售結果

義鼎不動產 realty
誠信．創新．創造價值

標號	行政區	段別	地號	臨路	面積 M² / 坪	使用分區	單價(元/坪) 標售底價 總價(元)	得標金額 (元)	得標單價 (萬/坪)	溢價率	投標數	得標人
6	楠梓區	藍田西段	25	大學二十三街	6153.73 / 1861.5	住三	280,992 / 523,067,050	800,880,000	43.02	53.11%	12	遠雄建設





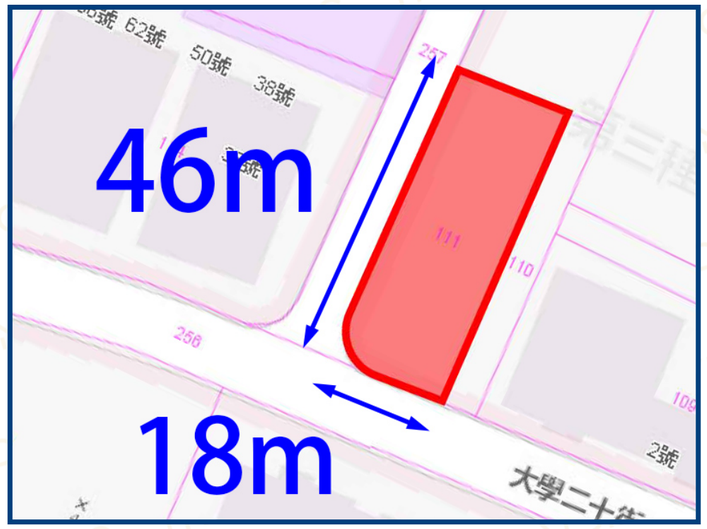
第二高標：敦富投資、上維地產 投標單價：38.44萬 / 坪
第三高標：劉文城(華雄建設關係人) 投標單價：38.08萬 / 坪
第四高標：永信建設 投標單價：37.69萬 / 坪
第五高標：連哲瑤 投標單價：35.81萬 / 坪
第六高標：隆大建設 投標單價：34.65萬 / 坪
第七高標：蔡淑貞(鼎宇建設關係人) 投標單價：35.44萬 / 坪

高雄市 地政局 110年度第一季土地標售結果

義鼎不動產
誠信．創新．創造價值

標號	行政區	段別	地號	臨路	面積 M² / 坪	使用分區	單價(元/坪) 標售底價 總價(元)	得標金額 (元)	得標單價 (萬/坪)	溢價率	投標數	得標人
7	楠梓區	藍田西段	111	大學二十街	809.18 / 244.77	商三	290,909 / 71,207,840	91,888,000	37.54	29.04%	8	戴秀麗 (居興建設)





第二高標：本揚國際 投標單價：37.22萬 / 坪

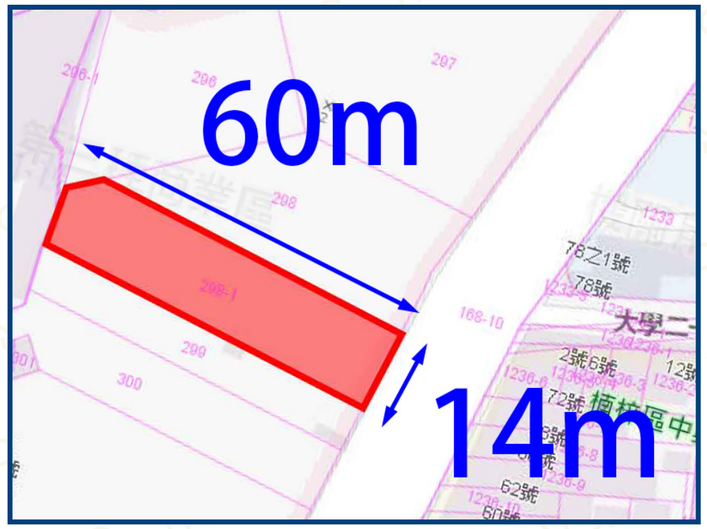
第三高標：皇品院建設 投標單價：36.06萬 / 坪

高雄市 地政局 110年度第一季土地標售結果

義鼎不動產
誠信．創新．創造價值

標號	行政區	段別	地號	臨路	M² 面積 坪	使用分區	單價(元/坪) 標售底價 總價(元)	得標金額 (元)	得標單價 (萬/坪)	溢價率	投標數	得標人
8	楠梓區	援中段一小段	298-1	大學二十九路	788.02 / 238.37	商三	251,240 / 59,889,520	67,560,000	28.34	12.81%	1	盈傳投資 (及其關係人)





高雄市 地政局 110年度第一季土地標售結果

義鼎不動產
誠信．創新．創造價值

標號	行政區	段別	地號	臨路	M² 面積 坪	使用分區	單價(元/坪) 標售底價 總價(元)	得標金額 (元)	得標單價 (萬/坪)	溢價率	投標數	得標人
9	湖內區	海埔段	3000-39	中華街	10 / 3	住一	148,760 / 450,000	450,000	15.00	0.00%	1	蘇經洲



